УДК 94(470.5):902.2 DOI: 10.58529/2782-6511-2025-4-3-72-83

Гильдерман Алексей Васильевич
научный сотрудник ООО «Пиктерра» (Россия, Екатеринбург)
ORCID: 0009-0006-4163-4730
E-mail: gilderman.a@yandex.ru

Липс Светлана Александровна
старший научный сотрудник ООО «Пиктерра» (Россия, Екатеринбург)
ORCID: 0000-0001-5214-7520
E-mail: PT.SvetlanaLips@yandex.ru

Соловьёва Екатерина Николаевна
научный сотрудник ООО «Пиктерра» (Россия, Екатеринбург)
ORCID: 0009-0000-1814-6858
E-mail: katerinasarary@ya.ru

Правый берег р. Исеть в квартале улиц Декабристов — Чапаева — Тверитина — Степана Разина г. Екатеринбурга: история городской застройки по материалам письменных источников и археологических исследований 2023–2024 гг.

АННОТАЦИЯ. В статье представлены результаты комплексного исследования исторического квартала, ограниченного ул. Декабристов — Чапаева — Тверитина — Степана Разина в Ленинском районе г. Екатеринбурга, основанного на анализе письменных источников и данных археологических исследований культурного слоя XVIII–XIX вв. в 2023–2024 гг. Дана краткая характеристика археологического изучения района. При помощи письменных источников удалось выявить, что изучаемая территория сформировалась во второй половине XVIII в. как промысловый район за пределами Екатеринбургской крепости, который постепенно трансформировался в район, где проживали мещане и купцы. Была прослежена история Спасской единоверческой церкви с ее основания в 1804 г. до сноса в 1932 г. По письменным источникам выявлены фамилии семей, проживающих в усадьбах. На основе археологических исследований прослежена хронология застройки, реконструированы архитектурные особенности утраченных объектов, технологии их строительства, планировка и функциональные назначения. Помимо этого, археологические раскопки выявили важные детали, не отраженные в архивных документах. Среди ключевых открытий — неизвестное кладбище при Спасской единоверческой церкви. В результате было исследовано 43 погребения, 26 из них детские. Был проведен антропологический анализ останков, который включал в себя определение пола, возраста и состояния здоровья. Обнаруженные останки принадлежат в основном мужчинам, возраст погребенных от младенческого возраста до 60 лет. У части индивидуумов определен ряд болезней, связанных в основном с опорно-двигательным аппаратом, а также выявлены признаки менингита и физиологического стресса. Помимо этого, были обнаружены остатки деревянной конструкции, вероятно, связанной с салотопенным или маслобойным производством, гидротехнические сооружения, а также погреба, ледники и большое количество столбовых ямок, ям и канавок.

КЛЮЧЕВЫЕ СЛОВА: река Исеть, Екатеринбург, археология Урала, городская археология, Спасская единоверческая церковь

Для цитирования: Гильдерман А. В., Липс С. А., Соловьёва Е. Н. Правый берег реки Исеть в квартале улиц Декабристов — Чапаева — Тверитина — Степана Разина города Екатеринбурга: история городской застройки по материалам письменных источников и археологических исследований 2023–2024 гг. // Историко-географический журнал. 2025. Т. 4, № 3. С. 72–83. DOI: 10.58529/2782-6511-2025-4-3-72-83.

Поступила в редакцию 14.08.2025
Принята к публикации 21.10.2025

© Гильдерман А. В., Липс С. А., Соловьёва Е. Н., 2025

UDC 94(470.5):902.2 DOI: 10.58529/2782-6511-2025-4-3-72-83

Alexey V. Gilderman
Picterra LLC (Russia, Ekaterinburg)
ORCID: 0009-0006-4163-4730
E-mail: gilderman.a@yandex.ru

Svetlana A. Lips
Picterra LLC (Russia, Ekaterinburg)
ORCID: 0000-0001-5214-7520
E-mail: PT.SvetlanaLips@yandex.ru

Ekaterina N. Solovyova
Picterra LLC (Russia, Ekaterinburg)
ORCID: 0009-0000-1814-6858
E-mail: katerinasarary@ya.ru

The Right Bank of the River Iset in the Quarter of Dekabristov — Chapaev — Tveritin — Stepan Razin Streets in Ekaterinburg: The History of Urban Development Based on Written Sources and the 2023–2024 Archaeological Research

ABSTRACT. The article presents the results of a comprehensive study of the historic quarter bounded by Dekabristov, Chapaev, Tveritin, and Stepan Razin Streets in the Leninsky District of Ekaterinburg. The study is based on written sources and archaeological excavations of the 18th–19th century cultural layer conducted in 2023–2024. A brief overview of the archaeological study of the area is provided. Written sources revealed that the area under consideration developed in the second half of the 18th century as a commercial district outside the Ekaterinburg Fortress, which gradually transformed into a district inhabited by townspeople and merchants. The history of the Saviour Old Believers Church was traced from its founding in 1804 to its demolition in 1932. The surnames of families living on the estates were identified from written sources. Archaeological research made it possible to trace the development chronology, reconstruct the architectural features of lost structures, their construction technologies, layouts, and functional purposes. Furthermore, archaeological excavations uncovered important details not reflected in archival documents. Among the key discoveries was an unknown cemetery at the Saviour Old Believers Church. Forty-three burials were examined, twenty-six of which were children's. An anthropological analysis of the remains was conducted, it included determining gender, age, and health status. The remains discovered were primarily male, ranging in age from infancy to 60 years. Some individuals were diagnosed with a number of illnesses, primarily related to the musculoskeletal system, as well as signs of meningitis and physiological stress. In addition, the excavation discovered the remains of a wooden structure, likely associated with lard-making or oil-pressing operations, hydraulic structures, as well as cells, icehouses, and a large number of postholes, pits, and ditches.

KEYWORDS: Iset River, Ekaterinburg, archaeology of the Urals, urban archeology, Saviour Old Believers Church

For citation: Gilderman A. V., Lips S. A., Solovyova E. N. [The Right Bank of the River Iset in the Quarter of Dekabristov — Chapaev — Tveritin — Stepan Razin Streets in Ekaterinburg: The History of Urban Development Based on Written Sources and the 2023–2024 Archaeological Research]. *Istoriko-geograficheskiy zhurnal* [Historical Geography Journal], 2025, vol. 4, no. 3, pp. 72–83. DOI: 10.58529/2782-6511-2025-4-3-72-83 (In Russian).

Received 14.08.2025
Accepted 21.10.2025

© 2025 The Authors

Введение

Исследуемый объект расположен в Ленинском районе г. Екатеринбурга и находится в северо-западной части квартала, ограниченного ул. Декабристов (бывший Александровский проспект), Чапаева (бывшая улица Архиерейская), Тверитина (бывший Архиерейский переулок) и Степана Разина (бывшая улица Спасская), на правом берегу р. Исеть, в южной исторической части Екатеринбурга[1].

Археологические исследования квартала ведутся с 2016 г. разными организациями:

2016 г. — разведочные и спасательные раскопки ГБУК СО НПЦ, выявившие культурный слой XIX — начала XX в. (см. цв. вклейку, *рис. 5.1*)[2].

2018 г. — исследования ИИиА УрО РАН на трех участках (см. цв. вклейку, *рис. 5.1*)[3].

2022 г. — обследование ИИиА УрО РАН, в результате которого был выявлен объект культурного наследия «Культурный слой г. Екатеринбурга XVIII — начала X в. по ул. Тверитина» (см. цв. вклейку, *рис. 5.1*).

2023 г. — археологические раскопки ООО «Пиктерра» на указанном объекте, в ходе которых культурный слой был полностью исследован (см. цв. вклейку, *рис. 5.1*)[4].

2024 г. — разведочные работы и последующие раскопки ООО «Пиктерра», исследовавшие объект «Культурный слой г. Екатеринбурга XVIII — начала XX в. по ул. Декабристов — Степана Разина» (см. цв. вклейку, *рис. 5.1*)[5].

В данной статье рассматривается история возникновения и развития квартала по письменным источникам со второй половины XVIII в. — до первой четверти XXI в. и вводятся в научный оборот результаты археологических исследований 2023–2024 гг.

История застройки квартала по письменным источникам в XVIII–XXI вв.

На протяжении всего XVIII в. рассматриваемый участок находился за пределами Екатеринбургской крепости. Однако на данной территории постепенно образовался промысловый квартал с так называемыми заимками[6].

Первые упоминания об освоении земель за южной линией города-крепости относятся к 1776 г., где была построена плотина и «мельница Грязнова»[7].

В 1785 г. была издана грамота Екатерины II «на права и выгоды городам», что привело к всплеску промышленной деятельности купечества Екатеринбурга. Здесь, по обоим берегам р. Исеть, богатые купцы-старообрядцы, такие как Симбирцев, Харитонов, Казанцев, Рязанов, Логинов, Толстиков и другие, начали возводить кожевенные, салотопенные, скотобойные, маслобойные, свечные и мыловаренные заводы, которые запрещалось строить в черте города. Возле них стали также формироваться жилые усадьбы. В результате за южной окраиной города сложился старообрядческий район[8].

В 1790 г. участок был отведен шарташскому гласному Ивану Грушевцову, где в 1794 г. он одним из первых начал строительство каменного дома. Но в 1795 г. недостроенный дом вместе с участком был продан за 3500 рублей купцу Якову Толстикову. Первый этаж дома, «помимо

---

[1] Зорина Л. И., Слукин В. М. Улицы и площади старого Екатеринбурга. Екатеринбург, 2005. С. 59, 144, 158, 177.

[2] Павлова О. А., Святова Е. О., Соболева Н. А. Спасательные раскопки хозяйственного двора «Первого дома Е. М. Ошуркова» в Екатеринбурге // Археологические открытия, 2016 год. М., 2018. С. 386–387.

[3] Рассадников А. Ю. Домашний скот в жизни Екатеринбурга в XIX веке по материалам охранных раскопок на ул. Декабристов, 69 // Теория и практика археологических исследований. 2020. Т. 32, № 4. С. 131–132.

[4] Собольникова Т. Н. Отчет о НИР «Археологические работы на выявленном объекте культурного наследия «Культурный слой г. Екатеринбурга XVIII — начала XX в. по ул. Тверитина» в Свердловской области, г. Екатеринбург в 2023 году. Екатеринбург, 2024. Т. 1. 229 с. // Архив ООО «Пиктерра».

[5] Липс С. А. Отчет о НИР «Археологические раскопки на территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой г. Екатеринбурга XVIII — нач. XX вв. по ул. Декабристов — Степана Разина» в Ленинском районе г. Екатеринбурга Свердловской области в 2024 году. Екатеринбург, 2025. Т. 1. 198 с. // Архив ООО «Пиктерра».

[6] Екатеринбург: история города в архитектуре / под общ. науч. ред. А. А. Старикова. Екатеринбург, 2008. С. 151.

[7] Корепанов Н. С. Энциклопедия Екатеринбурга. Екатеринбург, 2017. Т. 1. 1723–1807 годы: рождение и становление. С. 114.

[8] Салов А. В. Правый берег Исети в районе общественной территории «Сад Нурова» у Царского моста в городе Екатеринбурге: история городской застройки и научных исследований 1770–2023 гг. // Историко-географический журнал. 2023. Т. 2, № 4. С. 28–29.

сеней, занимали людская “изба”, горница, кладовая для сухих товаров и две кладовые для напитков, на среднем этаже шесть комнат, на “антресоли” — четыре комнаты и две кладовые». Также имелся одноэтажный флигель, примыкавший «к 11-саженной каменной стене, за которой умещались службы: конюшня, хлев, амбары и каретник»[9].

В июле 1803 г. Я. Толстиков подал прошение епископу Пермскому Иустину (Вишневскому) о разрешении постройки на собственные средства единоверческой церкви. На территории усадьбы была заложена Спасская церковь, которая стала первой в Екатеринбурге единоверческой церковью. Церковь получила второе неофициальное название — Толстиковская церковь. Кирпичная церковь была сооружена в 1805–1813 гг.[10] (см. цв. вклейку, *рис. 5.5*). В 1831 г. был построен северный Покровский придел церкви. По названию храма улица, на которую он был ориентирован, стала называться Спасской[11]. Храм располагался в глубине усадьбы. Его окружала зеленая зона, впоследствии превратившаяся в подобие рощи, что подтверждается планом 1856 г. (см. цв. вклейку, *рис. 5.6*).

На плане города 1809 г. на территории квартала зафиксировано 7 усадеб, 5 из них находятся вдоль ул. Толстиковской (с 1840 г. — Архиерейская), одна — в северо-западном углу, а самая крупная усадьба — в юго-западной части и принадлежит единоверческой общине. Форма усадьбы была Т-образной, она тянулась через весь квартал. К его западной границе примыкал обширный прямоугольный двор с каменным зданием Спасской церкви[12].

В северо-западном углу квартала на исследуемой территории с 1810-х гг. находилось две усадьбы. Северная была расположена по адресу: Александровский проспект, 8 / Спасская, 19 (Декабристов, 73 / Степана Разина, 19). Первые данные о жителях усадьбы относятся к 1809 г.[13] В ней до 1840-х гг. проживала семья Астраханцевых — екатеринбургских мещан[14]. Первоначально внутренние сооружения были деревянные, в 1830 г. владелец усадьбы подает прошение о постройке кирпичных сараев для нижних чинов[15]. С юга от крайней северной усадьбы, вдоль улицы Спасской, расположена небольшая вытянутая усадьба по адресу: Спасская, 21 (Степана Разина, 21). В юго-восточном углу на ул. Толстиковской (Чапаева, 10) на момент 1809 г. упоминается деревянный дом мещанина Якова Угольникова. Рядом со Спасской церковью, северо-восточнее нее, располагался деревянный дом мещанина Анания Нурова[16].

На момент 1819 г. дом Я. Угольникова состоял из трех этажей: 1-й этаж был подвальным, с двумя каменными погребами с кирпичными сводами; на 2-м этаже находились три жилых покоя, двое сеней и одна кладовая, на 3-м этаже располагалось восемь жилых покоев. Помимо этого, в источнике сказано, что на земельном участке был высажен черемуховый сад[17].

Весь квартал к 1840-м гг. был разделен на девять усадеб, вытянутых с запада на восток. К восточной его границе примыкали пять усадеб. Из усадеб восточной стороны выделялись три, принадлежащие богатым купцам Екатеринбурга — Афониным и братьям Ошурковым. К западной границе примыкали четыре усадьбы. Три из них — северо-западные — были небольшими, зато четвертая — юго-западная — имела весьма внушительные размеры и превосходила по площади все остальные участки квартала (Спасская церковь). В первой с севера усадьбе с 1840-х гг. проживала семья мещан Сырейщиковых[18].

Подробный план застройки квартала был получен в плане Бержье-Аллори 1856 г. В крайней северной усадьбе большая часть построек были деревянные, но также имелась и каменная Г-образная. Со стороны Александровского проспекта располагался небольшой сад, остальную часть усадьбы занимали огороды. Во второй с севера усадьбе все постройки примыкали к улице

---

[9] Там же.

[10] Палкин А. С. Единоверие в середине XVIII — начале XX в.: общероссийский контекст и региональная специфика. Екатеринбург, 2016. С. 104–105.

[11] Ворошилин С. И. Храмы Екатеринбурга. 1995. С. 83.

[12] Салов А. В. Указ. соч. С. 42.

[13] ГАСО. Ф. 59. Оп. 7. Д. 353.

[14] ГАСО. Ф. 8. Оп. 1. Д. 583.

[15] ГАСО. Ф. 25. Оп. 1. Д. 2297.

[16] ГАСО. Ф. 59. Оп. 7. Д. 353.

[17] ГАСО. Ф. 25. Оп. 1. Д. 2170.

[18] ГАСО. Ф. 8. Оп. 1. Д. 970; Ф. 25. Оп. 2. Д. 8332.

Спасской, из них одна деревянная с каменной пристройкой и одна каменная. Большую часть усадьбы занимал огород. Третья с севера усадьба имела большое каменное здание и три каменных постройки в центре. С востока к ним примыкали усадьбы Афониных и Ошурковых[19].

Значительно изменяется облик квартала к 1880 г. Третья с севера усадьба с каменным домом была присоединена к территории единоверческой общины. Таким образом, существенно увеличилась площадь самой крупной усадьбы квартала — усадьбы Спасской церкви[20]. Крайней северной усадьбой в 1870-х гг. владел купец 2-й гильдии, подавший прошение о разрешении постройки полукаменного дома и перестройки деревянной лавки в жилой флигель[21]. В последней четверти XIX в. в усадьбе проживал Николай Гуняев, при котором внутри усадьбы находились: полукаменный жилой дом, флигель, службы и баня. Во второй с севера усадьбе, ориентированной на улицу Спасскую, был снесен старый главный дом, а в глубине двора был построен новый одноэтажный каменный флигель, полукаменный квадратный в плане дом, а в глубине двора были возведены службы, Г-образные деревянные и маленькая каменная[22]. В глубине огорода была поставлена баня. С 1886 г. до начала XX в. во второй усадьбе проживал Никифор Душин, священник Спасской церкви[23]. В 1888 г. Ошурков Михаил подал прошение о строительстве каменного особняка по адресу: Архиерейская, 10 (Чапаева, 10). В том же году были выстроены ворота и каменная ограда с трехчастными воротами[24].

Изменения в усадебных планах, которые произошли в эти годы, отразились в раннем советском плане 1925 г.[25] В угловой северо-западной усадьбе, за главным полукаменным домом вдоль Александровского проспекта, был поставлен крупный полукаменный флигель. В начале XX в. в ней проживал Михаил Сушков — священник, казначей и протоирей[26]. Во второй с севера усадьбе священника Спасской церкви Н. Душина, был построен двухэтажный каменный дом, ориентированный на улицу Спасскую, и второй флигель[27]. В первые послереволюционные годы, в связи с бурным разрастанием города, район получил статус центрального. Его улицы в эти годы получили новые современные названия, кроме улицы Архиерейской, которая в 1920-е гг. называлась Детским городком[28].

Во второй половине 1920-х гг. прежние усадебные границы были нарушены. В национализированных усадьбах были отрезаны дальние участки дворов, огороды, снесен ряд служебных построек. Эти участки в центре квартала, включая участок общины за Спасской церковью, были объединены в новую территорию площадью более 3 га, где в 1925 г. началось кооперативное строительство жилья «Опытстрой». В 1930-е гг. вдоль северной границы было построено двухэтажное здание детского сада (Декабристов, 71)[29]. В 1928 г. была закрыта Спасская церковь, а в 1932 г. здание церкви снесли. До 1990-х гг. от нее сохранялись часть стены ограды и левый павильон входной группы, но и они были утрачены, а на месте Спасской церкви построен ангар[30].

Во второй с севера усадьбе по адресу: Спасская, 21 в советское время были расселены жильцы по квартирам. В 2015 г. снесен каменный особняк по адресу: ул. Степана Разина, 23[31]. До 2019 г. на территории бывших двух северных усадеб сохранялись: полукаменный дом по адресу: Степана

[19] ГАСО. Ф. 59. Оп. 4. Д. 4820.
[20] ГАСО. Ф. 74. Оп. 1. Д. 134.
[21] ГАСО. Ф. 62. Оп. 1. Д. 748а.
[22] Симанов И. И. Город Екатеринбург. Сборник историко-статистических и справочных сведений по городу, с адресным указателем и с присоединением некоторых сведений по Екатеринбургскому уезду. Екатеринбург, 1889. С. 238.
[23] ГАСО. Ф. 62. Оп. 1. Д. 755.
[24] Свод памятников истории и культуры Свердловской области / отв. ред. В. Е. Звангельская. Екатеринбург, 2007. Т. 1. С. 493–494.
[25] Бурцев А. Г. История и наследие жилищного кооператива «Опытстрой» // Архитектон: известия вузов. 2015. № 4 (52). С. 113. URL: http://archvuz.ru/2015_4/9 (дата обращения: 09.07.2025).
[26] ГАСО. Ф. 62. Оп. 1. Д. 755; Весь Екатеринбург и горнопромышленный Урал: торгово-промышленный справочник. Екатеринбург, 1912. С. 110, 128.
[27] Симанов И. И. Указ. соч. С. 325.
[28] Зорина Л. И., Слукин В. М. Указ. соч. С. 179.
[29] Бурцев А. Г. Указ. соч. С. 107, 113.
[30] Ворошилин С. И. Указ. соч. С. 84; Зорина Л. И., Слукин В. М. Указ. соч. С. 145.
[31] В центре Екатеринбурга начался снос старинного особняка. URL: https://www.dk.ru/news/v-tsentre-ekaterinburga-nachalsya-snos-starinnogo-osobnyaka-236979674 (дата обращения: 09.07.2025).

Разина, 21 / Декабристов, 73 и деревянный дом по адресу: Декабристов, 73. В 2018–2019 гг. все каменные и полукаменные постройки, а также деревянный флигель были снесены[32].

Интенсивный снос старых исторических строений и застройка квартала современными высотными зданиями начались в конце 2010-х гг. В результате была полностью утрачена историческая застройка на улице Декабристов, на ул. Степана Разина и на ул. Тверитина, а также городок «Опытстроя», находившийся в центральной части. На сегодняшний день историческая застройка квартала сохраняется только вдоль улицы Чапаева, где сосредоточены объекты, имеющие статус объектов культурного наследия. Центральную часть занимает новый жилой комплекс «Александровский сад». В настоящее время границы квартала совпадают с границами, сложившимися в начале XIX в.

Археологические исследования в 2023–2024 гг.

Археологами ООО «Пиктерра» в результате раскопок, проведенных в 2023 и 2024 гг. и охвативших юго-западную и северо-западную части квартала, были сделаны открытия, позволившие реконструировать утраченный в процессе перестройки в XX–XXI вв. исторический облик. Было исследовано два выявленных объекта культурного наследия: «Культурный слой г. Екатеринбурга XVIII — нач. XX в. по улице Тверитина» и «Культурный слой г. Екатеринбурга XVIII — начала XX в. по ул. Декабристов — Степана Разина».

«Культурный слой г. Екатеринбурга XVIII — нач. XX в. по улице Тверитина»

Археологические раскопки церковной усадьбы позволили установить наличие кладбища при Спасской единоверческой церкви, которое не было отмечено ни на одном из исторических планов (*рис. 2.1*). Руинированных остатков церкви не обнаружено. Были зафиксированы лишь разрозненные остатки кирпичной кладки в виде кирпичей и кирпичной крошки, перемешанной с известковым раствором. Конструкция церкви была утрачена еще в XX в.

Комплекс погребений можно назвать грунтовым могильником с обрядом ингумации. Для исследуемого могильника характерно размещения тела и могил по оси с З на В. Определяется повторение трупоположения: голова находится на западе, руки сложены на груди или животе, ноги вытянуты или сведены в коленях, направлены на восток (см. цв. вклейку, *рис. 6.1*).

Остатки кладбища на момент проведения работ состояли из 43-х погребений. По данным антропологического анализа, проведенного Е. О. Святовой, было установлено, что 26 захоронений детские, а 17 захоронений — взрослых людей. Минимальный возраст погребенных до 2-х месяцев, большая часть захороненных — это дети до года. Обнаружены также останки детей возрастом от 3 до 7 лет и подросток 15–17 лет. Половая принадлежность детских погребений не установлена. Взрослые индивиды представлены мужчинами возрастом от 30 до 60 лет. Одно из захоронений определено как останки женщины возрастом 30–40 лет, от остальных индивидов ее отличала прическа в виде двух трехрядных кос, уложенных вокруг головы через лоб и затылок. У части индивидуумов антропологом был определен ряд болезней, связанных в основном с опорно-двигательным аппаратом (расщепление позвоночника, остеохондроз, артроз, артрит, сколиоз, переломы и др.). Кроме того, обнаружены признаки менингита и физиологического стресса, перенесенного в детском возрасте.

С костными остатками обнаружен погребальный инвентарь, представленный в основном крестами из меди, выполненными в традиции старообрядчества. В исключительных случаях были встречены: подвески из меди, пуговицы, стеклянные бутылки, подушки из шерсти, остатки кожаных ботинок. В некоторых погребениях нательные кресты отсутствовали, что можно объяснить плохой сохранностью самого погребения, а в некоторых случаях можно предположить наличие деревянного креста у умершего, утраченного в результате гниения.

Среди уникальных находок погребений примечателен фрагмент надгробной плиты, изготовленный из монолитного фрагмента плитняка толщиной 4 см. На одной стороне прочерчена надпись в четыре строки на кириллице: «На сем месте лежит тело жены попа Павла Елены 1811 год Месяца ноября 11» (см. цв. вклейку, *рис. 6.2*). Вероятнее всего, надпись говорит о жене Павла

[32] Федорова М. С., Осинцева О. А., Окунькова А. А. Утраченные архитектурные объекты Екатеринбурга, Тюмени, Челябинска и Кургана (2003–2023 годы). Екатеринбург, 2024. С. 47, 51.

Попова, который являлся одним из священников Спасской церкви с февраля 1810 г. и вплоть до своей кончины в сентябре 1820 г.[33] Так было установлено, что кладбище функционировало уже спустя 7 лет после постройки основного здания церкви. На его территории могли быть похоронены священнослужители, их жены и дети.

В результате исследований была отмечена тенденция укладывания детей рядом и над могильной ямой взрослого, прослежена разница в глубине могильных ям детских и взрослых погребений. Детские захоронения размещаются в диапазоне высот (–)1 — (–)2,2 м от дневной поверхности, а останки взрослых укладывали на глубину от (–)2 до (–)2,8 м от дневной поверхности. Останки взрослых индивидуумов в основном сохранились в удовлетворительном состоянии. Большая же часть детских захоронений обнаружена в плохой сохранности, так как останки находились ближе к горизонту антропогенного воздействия, а изучаемый участок был подвержен высокой техногенной нагрузке.

На территории усадьбы М. М. Ошуркова, вблизи ул. Тверитина, была обнаружена деревянная конструкция, возможно, связанная с салотопенным или маслобойным производством (см. цв. вклейку, *рис. 7.1*). Сохранившаяся подземная часть сооружения углублена в землю на 4,4 м от уровня дневной поверхности и представлена бревенчатым срубом с деталями валового механизма (см. цв. вклейку, *рис. 7.5*).

Сруб выполнен из бревен диаметром 0,2–0,23 м, рубкой «в лапу», состоит из трех рядов венцов, уложенных с промежутком. Размер сруба в плане составил 2,1 на 2,1 м, а высота 0,8 м. В нижнем венце выполнена врубка основания валового механизма, которое состояло из двух массивных брусьев размерами в разрезе 0,2 × 0,3 м, уложенных накрест (см. цв. вклейку, *рис. 7.3*). В верхней детали крестовины выполнена врубка шириной 0,8 м для установки и вращения вала. В центре крестовины была установлена квадратная металлическая пластина размерами 0,15 × 0,15 м с пазом посередине. В паз вставлялся металлический стержень цилиндрического вала, расположенный по его центральной оси. Деревянный настил (пол) строения был устроен под первым венцом, состоял из 11 досок, уложенных на основание из глины. Доски пола ориентированы по оси ЮВ-СЗ.

Цилиндрический вал диаметром 55 см, высотой 130 см выполнен из цельного ствола дерева (см. цв. вклейку, *рис. 7.2*). По расположению вала in situ он условно разделен на две части (см. цв. вклейку, *рис. 7.4*). Верхняя часть вала представляет собой деревянный цилиндр без каких-либо деталей. Возможно, вал был большего размера и при сносе наземной части сооружения его, вероятно, спилили. В нижней части фиксируются пазы с усредненными размерами 20 × 10 см — по 8 пазов в два ряда, расположенных друг над другом. Нижняя половина вала ограничена массивными металлическими обручами шириной 9 см, толщиной около 2 см. В торец нижней части вала врублена металлическая крестообразная деталь габаритными размерами 44 × 44 см, зафиксированная 8 металлическими штифтами (по 2 штифта с каждой стороны). В центральной части крестообразной детали по центральной оси вала расположен металлический стержень диаметром 8 см, выступающий на 17 см от крестовины. Помимо самого вала были также обнаружены другие деревянные детали: шестерни, небольшие цилиндры, плахи с пазами.

Внутри подземной части сооружения и в верхних слоях с остатками фрагментированных деревянных конструкций и истлевшей древесной щепы обнаружено большое количество предметов быта: глиняные и металлические горшки; подковы, элементы конской упряжи, обувь, деревянное ведро, стеклянные бутылки, монеты.

Западную часть усадьбы М. М. Ошуркова занимали огороды и сады с элементами благоустройства в виде ограждений и входных групп, которые в слое фиксировались как остатки каменных оснований.

Исследование территории северо-западных усадеб, принадлежавших семьям мещан и священников, показало особенности планировки усадеб в XVIII–XIX вв. и традиции домостроительства[34].

[33] Палкин А. С. Указ. соч. С. 106.

[34] Собольникова Т. Н. Указ. соч.

«Культурный слой г. Екатеринбурга XVIII — начала XX в. по ул. Декабристов — Степана Разина»

Усадьба Н. Т. Гуняева — М. С. Сушкова (Усадьба 1) была ориентирована на ул. Декабристов. Вдоль проспекта стояли главный полукаменный дом и деревянный флигель. Внутри был разбит парадный двор с ротондой, через который осуществлялся въезд по мостовой из камня на территорию усадьбы. В глубине располагался хозяйственный двор, состоящий из двух служб и бани. Хозяйственные постройки состояли из нескольких помещений и подземных камер хранения — погребов и подполов. Также для хранения использовались три ледника, функционирующих в разное время. Глубокий колодец закрывал потребности усадьбы в воде (см. цв. вклейку, *рис. 7–8*).

Усадьба Н. С. Душина (Усадьба 2) была ориентирована на ул. Степана Разина. С улицы осуществлялся въезд по каменной мостовой, протянутой между жилыми и хозяйственными строениями до границ сада. Главный дом и два каменных флигеля располагались вдоль северо-западной границы усадьбы. Каменные и деревянные службы были размещены напротив, по юго-восточной границе. Усадьба обеспечивалась водой из колодца (см. цв. вклейку, *рис. 9–10*).

Планировка двух усадеб была схожей: по северной границе располагались жилые здания: главные дома и флигели; по южной границе хозяйственные строения: службы, бани, колодцы. В обеих усадьбах въезды и дорожки были выложены каменной мостовой. Хозяйственный и жилой двор были отделены забором от садов, расположенных восточнее.

В строительстве использовался бутовый камень, кирпичи и дерево. В основании практически всех строений устроен фундамент ленточного типа, в строении № 4 он комбинируется со столбчатым фундаментом. Глубина фундаментов зависела от этажности здания и материала конструкций стен дома. В строениях № 1, 11, 14, 15, 18 с цокольными этажами фиксируются самые глубокие фундаменты мощностью 0,8–1,5 м. Менее заглублены фундаменты строений № 4, 6, 8, 13, 16 с единственными надземными этажами, их глубина достигала 0,3–0,5 м.

Подземные камеры хранения представлены ледниками, погребами и подполами. Стены погребов внутри хозяйственных сооружений выложены из камня толщиной в один ряд, внутри жилого флигеля облицованы кирпичом. Очертания подполов представлены в виде прямоугольных ям.

Водоснабжение усадеб обеспечивалось за счет колодцев. Срубы колодцев выложены из бревен в срубной технике «в лапу». Колодец Усадьбы 1 имел систему из двух срубов и двойного пола, вероятно, обеспечивающей тщательную фильтрацию воды. Колодезные шахты частично разрушены, сохранившиеся срубы достигали глубины 4,2–4,9 м. Реконструируемая глубина колодцев от уровня дневной поверхности достигала не менее 6 м.

Описание строений

В процессе исследования культурного слоя были выявлены остатки архитектурных объектов: наземных и подземных строений из камня, кирпича и дерева — и объектов благоустройства территории: мостовые, хозяйственные ямы, столбовые ямки и канавки. Обнаруженные строения относятся к двум усадьбам, возведенным в XVIII–XIX вв. Все обнаруженные объекты были поделены по усадьбам согласно историческим планам и архивным данным, их конструкции нанесены на сводный план.

Усадьба Н. Т. Гуняева — М. С. Сушкова. Александровский проспект, 8 / Спасская, 19 (Декабристов, 73 / Степана Разина, 19) (Усадьба 1)

Усадьба 1 занимала крайнее северо-западное положение в границах квартала, фасады зданий и сама усадьба были ориентированы параллельно друг другу и красной линии ул. Декабристов. На ее территории располагались два жилых строения: главный дом (строение № 1) и деревянный флигель (строение № 4), вспомогательные здания, обеспечивающие хозяйственные нужды усадьбы (строения № 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10), и элементы благоустройства (строение № 21), мостовая и иные инфраструктурные элементы (см. цв. вклейку, *рис. 8–9*).

Строение № 1: главный дом Усадьбы 1 (см. цв. вклейку, *рис. 8.1*). Жилое деревянное здание было построено в начале XIX в., в 1870-х гг. по проекту перестроено в двухэтажный полукаменный дом (см. цв. вклейку, *рис. 8.2*).

Цокольный этаж дома был выполнен из кирпича, а надземный представлял собой деревянную срубную конструкцию. Ленточный каменный фундамент на песчано-известковом растворе,

прямоугольный 12,8 × 9,2 м. Ширина кладки 0,9–1 м, глубина 0,9–1,4 м. Разделен на три помещения: восточное 8,2 × 6,7 м, северо-западное 3,5 × 4 м, юго-западное 3,6 × 3,3 м. В юго-западном погреб с досочными стенами 1,51 × 1,7 м, глубиной 1,1 м. У северо-восточного фасада пристрой 6,72 × 2,07 м (см. цв. вклейку, *рис. 8.3*).

Строение № 10: подземное сооружение хозяйственного назначения с деревянной опалубкой размерами 1,57×1,3 м, глубиной 1,15 м (см. цв. вклейку, *рис. 8.3*).

Второстепенный жилым зданием усадьбы являлось **строение № 4** — деревянный жилой флигель, построенный не ранее 1870-х гг. (см. цв. вклейку, *рис. 9.2*). До постройки флигеля на его месте располагались деревянные продовольственные лавки.

В раскопе строение № 4 представлено ленточно-столбчатым каменным фундаментом размерами 14,7 × 11,6 м. Ширина каменной кладки составила 0,8–1 м. Фундамент одноэтажного здания имел небольшую глубину заложения, его мощность составила 0,2–0,5 м. Разделено на два помещения: 12,9 × 6,10 м и 12,9 × 4 м. В южном помещении каменная платформа для печи 2,5 × 1,9 м. Центральная часть пола флигеля имела дополнительную поддержку в виде столбчатого фундамента. У восточного фасада размещалась прямоугольная веранда размерами 3,5 × 5,4 м.

Между жилыми строениями № 1 и № 4 был разбит парадный двор, включающий въездную дорогу, вымощенную мостовой, и ротонду (строение № 21). Мостовая состояла из некрупного бутового камня фракцией 0,2–0,3 м. Восточнее выявлены восемь столбовых ямок, упорядоченных по окружности диаметром 3,7 м с шагом 1 м. Предполагаем, что столбовые ямки являются остатками основания вертикальных элементов (колонн?) **строения № 21** — беседки в виде ротонды (см. цв. вклейку, *рис. 7.4*).

В южной части усадьбы был организован хозяйственный двор, включающий службы, баню и вспомогательные постройки.

Строение № 5 являлось деревянным нежилым флигелем, функционирующим с начала застройки усадьбы до последней четверти XIX в. Само здание и его фундамент не сохранились, исходя из исторических данных и очертаний в слое, можно предположить, что строение было прямоугольной формы в плане, размерами 8,5 × 5,4 м. Флигель был разделен на два помещения, в западном находился подпол, неоднократно перестраиваемый. Под восточным размещался прямоугольный в плане погреб размерами 3,1 × 2,2 м. Стены погреба выложены из бутового камня в один ряд. Его глубина составила 1,45 м.

Строение № 6: кирпичное здание служб, построенное в 1830-х гг. Службы имели прямоугольную в плане форму размерами 17,4 × 6 м. Ленточный каменный фундамент строения в ширине составлял от 0,7 до 0,9 м, глубина каменной кладки составила 0,3 м. Два помещения: восточное 12,3 × 4,5 м, западное 3,7 × 4,5 м (см. цв. вклейку, *рис. 7.4*). Под западным погреб 3,7 × 4,6 м из бутового камня, глубиной 1,9 м (см. цв. вклейку, *рис. 7.5*). Вход в погреб осуществлялся с юга, расчищены остатки лестницы, стоявшей на четырех столбах, и деревянные ступени. В центре расчищены фрагменты разрушенного деревянного перекрытия. Местами сохранился пол из досок толщиной около 4 см.

Строение № 8: хозяйственное сооружение, вероятно, баня (см. цв. вклейку, *рис. 9.4*). Остатки строения представляли собой ленточный каменный фундамент размерами в плане 3,8 × 4,5 м (см. цв. вклейку, *рис. 9.6*). Ширина каменной кладки составила 0,6–0,8 м. Глубина заложения камней небольшая — 0,3–0,5 м, каменная кладка не достигала материковой глины и лежала на гумусированном слое. В юго-восточном углу расчищена платформа из камней и слой дробленых кирпичей, на этом месте, предположительно, стояла печь.

Строение № 9: деревянное подземное сооружение хозяйственного назначения — колодец (см. цв. вклейку, *рис. 9.4*). Колодезная шахта состояла из двух срубов, установленных один в другой. Внешний сруб выполнен из бревен диаметром 18–22 см в срубной технике «в лапу». В плане имеет правильную квадратную форму размерами 2 × 2 м. В центре большого сруба расположен второй сруб, выполненный из тесаного бруса и плах толщиной около 10–12 см в аналогичной срубной технике. В плане малый сруб также квадратной формы, размерами 1,05 × 1,05 м. Дно колодца в пространстве между малым и большим срубом было уложено настилом из досок в два слоя. Малый сруб и половые доски были приподняты над грунтом и опирались на бревенчатое

основание в один венец, уложенное «в чашу» (см. цв. вклейку, *рис. 9.5*). Высота сохранившейся части срубной конструкции составляет 4,2 м (см. цв. вклейку, *рис. 9.3*).

На территории усадьбы обнаружено три ледника — подземные хозяйственные сооружения, предназначенные для хранения продуктов **(строение № 2, 3, 7)** (см. цв. вклейку, *рис. 8–9*). Все ледники выложены из бутового камня в форме цилиндра, диаметр варьируется от 2,2 до 2,6 м, а глубина 1,9–2,45 м. Сверху находились деревянные перекрытия из досок, в нем сооружался лаз (см. цв. вклейку, *рис. 8.4, 9.6, 9.1*). Внутри строения № 3 обнаружен фрагмент короба из досок, возможно, предназначавшийся для вентиляции и удаления избыточной влаги (см. цв. вклейку, *рис. 9.1*).

На территории Усадьбы № 1 размещались и другие строения, и элементы благоустройства, утраченные в процессе перестроек XIX–XX вв., хозяйственного освоения XXI в., остатки которых в слое представлены столбовыми ямками и ямами: заборы, дренажная система.

Усадьба Н. С. Душина. Спасская, 21 (Степана Разина, 21) (Усадьба 2)

Усадьба № 2 занимала северо-западное положение в границах квартала, располагалась южнее усадьбы № 1. С 1809 г. ее территория находилась в статусе предполагаемой застройки. Фасады зданий и сама усадьба были ориентированы параллельно друг другу и красной линии ул. Декабристов. Вдоль северно-западной границы усадьбы располагалась линия жилых строений, включающий главный дом (строение № 11) и пристройку (строение № 12), два флигеля (строения № 13, 14). Вдоль южной границы размещались вспомогательные постройки, обеспечивающие хозяйственные нужды усадьбы (строения № 15, 16, 17, 18, 19, 20) (см. цв. вклейку, *рис. 10–11*).

Строение № 11 — главный дом Усадьбы № 2. В начале XIX в. дом был деревянным, но в 1880-х гг. был перестроен в каменное двухэтажное здание, состоящее из цокольного и надземного этажей (см. цв. вклейку, *рис. 10.1*). Ленточный фундамент дома имел размеры 13,55 × 9,4 м. Ширина каменной кладки достигала 1 м, глубина 0,4–0,8 м.

Строение № 11 было разделено на два помещения, восточное помещение имело размеры 3,5×7,3 м, западное — 7,3 × 6,8 м. В восточном помещении расчищен фундамент печи в виде каменной платформы размером 2,4 × 2 м. В западном помещении обнаружен погреб прямоугольный в плане с деревянной опалубкой размерами 3,4 × 3,12 м, глубиной 0,3 м (см. цв. вклейку, *рис. 10.3*).

Строение № 12 функционально было связано с главным домом усадьбы, возможно, являлось отдельно стоящей кухней или баней. Строение в плане прямоугольной формы представлено фрагментами деревянного сруба из бревен диаметром 0,17 м и дощатого настила пола. Размеры области, в которой обнаружены фрагменты строения, составили 3,4 × 4,5 м. В северо-западном углу помещения находилась печь с основанием размерами 0,9 × 0,75 м (см. цв. вклейку, *рис. 10.3*).

Вторым жилым зданием Усадьбы № 2 было ***строение № 13*** — каменный флигель, возведенный в 1880-х гг., немногим ранее перестройки главного дома усадьбы (см. цв. вклейку, *рис. 10.3*). Ленточный фундамент строения прямоугольного в плане фундамента размерами 10,9 × 7,1 м (см. цв. вклейку, *рис. 10.2*). Ширина каменной кладки варьировалась от 0,6 до 0,8 м, глубина составила 0,4–0,6 м.

Каменный флигель состоял из двух помещений размерами 4,45 × 5,2 м у северного и 4 × 5,3 м у южного. Под южным помещением, в центре, обнаружен погреб, в плане прямоугольной формы размерами 4,3 × 3,4 м, глубиной 1,9 м (см. цв. вклейку, *рис. 10.2*). Изнутри подземное строение отделано кирпичной кладкой толщиной в один кирпич (0,15 м). Толщина каменной кладки фундамента составила 0,5 м. Пол состоял из крупных каменных плит толщиной 0,1 м.

Вдоль северо-восточного фасада строения № 13, вероятно, была установлена прямоугольная терраса размером 4,9 × 10,9 м на деревянных опорах, северо-восточная боковая сторона поддерживалась тонкой лентой каменного фундамента, выложенного в один ряд (см. цв. вклейку, *рис. 10.2*).

Строение № 14 являлось жилым каменным флигелем, построенным в конце XIX в., после перестройки главного дома, позднее всех остальных жилых строений (см. цв. вклейку, *рис. 11.1*).

В раскопе выявлен прямоугольный цокольный этаж флигеля размером 9 × 11 м, состоящий из кирпичных стен, установленных на каменный ленточный фундамент (см. цв. вклейку, *рис. 11.3*). Мощность кирпичной кладки толщиной в 1 м составила 0,6 м. Ниже фиксируется

ленточный фундамент глубиной 1,4 м. В совокупности мощности фундамента и кирпичных стен глубина строения составила 2 м (см. цв. вклейку, *рис. 11.2*). Вдоль юго-восточного фасада здания располагалась входная группа с портиком. В плане прямоугольный вход имел размеры 6,6 × 2,2 м.

Жилые постройки и хозяйственный двор отделяла мощеная дорожка, выложенная из бутового камня фракцией 0,3–1 м (см. цв. вклейку, *рис. 11.3*).

Строение № 15 являлось кирпично-каменным зданием службы, появившимся на этом месте с момента основания усадьбы. Первоначальный облик строения не сохранился.

Обнаружен цокольный этаж здания, состоящий из двух помещений размерами 5,4 × 3,7 м и 2,6 ×3 м. Остатки строения представлены кирпично-каменным фундаментом на песчано-известковом растворе Т-образной в плане формой. По всему периметру строения стены были выложены кирпичной кладкой толщиной 0,3–0,7 м и установлены на слой бутового камня. С северо-восточного фасада кирпичные стены были укреплены фундаментом из бутового камня (см. цв. вклейку, *рис. 10.4*). Вход — через основное помещение, к которому пристроена входная группа.

Пол основного помещения в западной части был выложен кирпичом советского производства, в юго-западном углу был расчищен погреб размером 1,3 × 0,7 м с остатками деревянной опалубки. Вход во второе (западное) помещение осуществлялся через дверной проем, расположенный в восточном углу основного помещения. Глубина подземной части строения № 15 составила 1,1 м (см. цв. вклейку, *рис. 10.3*).

Строение № 16 являлось деревянными службами на каменном фундаменте, возведенными в третьей четверти XIX в. Реконструируется Г-образная форма строения размерами 6,6 × 4,85 м. Толщина каменной кладки составила 0,9 м, глубина 0,3 м. В центре помещения находилась печь, установленная на каменное основание размером 1,6 × 1,7 м (см. цв. вклейку, *рис. 10.3*). Местами сохранился кирпичный пол строения.

Строение № 17 представлено деревянным колодцем (см. цв. вклейку, *рис. 10.3*). Колодец представляет собой сруб квадратной в плане формы размерами 1,3 × 1,3 м. Сруб выполнен из бревен диаметром 16–20 м в срубной технике «в лапу». Сохранившаяся часть сруба состоит из 22 венцов, высота сруба от основания до верхнего сохранившегося венца составляет около 4,9 м. Верхняя часть сруба не сохранилась. Глубина от уровня дневной поверхности до верхних сохранившихся венцов составила 1,7 м. Реконструируемая глубина колодца составляет не менее 6 м (см. цв. вклейку, *рис. 10.5*).

Строение № 18 являлось каменными службами, построенными в последней четверти XIX в. (см. цв. вклейку, *рис. 11.3*). В раскопе службы представлены остатками цокольного этажа. Строение № 18 прямоугольное в плане, размерами 5,2 × 4,3 м. Фундамент из бутового камня, стены с кирпичной облицовкой толщиной 0,25 м.

С западной стороны здания расположена входная группа с пятиступенчатой каменной лестницей, прямоугольная в плане, размерами 2,9 × 2,3 м (см. цв. вклейку, *рис. 11.4*). Стены и пол входа выложены камнем. Со стороны лестницы и внутреннего помещения цоколя сохранились деревянные дверные косяки. Пол цоколя из продольно уложенных досок на три поперечные лаги (см. цв. вклейку, *рис. 11.5*).

На хозяйственном дворе, рядом со службами, расчищены вспомогательные хозяйственные строения, представленные подземными неглубокими конструкциями, предназначенными для хранения продуктов либо утилизации отходов.

Строения № 19 и ***№ 20*** являлись хозяйственными ямами с деревянной опалубкой глубиной 1,22–1,6 м (см. цв. вклейку, *рис. 11.3*).

На территории усадьбы № 2 зафиксированы ямы, ямки и канавка, являющиеся конструктивными элементами утраченных строений, следами перестроек. Обнаружена канавка со столбовыми ямками — остатки ограждения, отделяющего жилой и хозяйственный двор от территории сада (см. цв. вклейку, *рис. 10.3, 11.3*).

В результате исследования культурного слоя было выявлено 21 строение XVIII–XIX вв., хозяйственные ямы и столбовые ямки общим количеством 293 и 8 канавок.

Таким образом, раскопом были исследованы две усадьбы XVIII–XIX вв. и восстановлен их облик. Обнаруженные фундаменты и фрагменты строений, большое количество столбовых ямок, ям и канавок свидетельствуют об активном освоении северо-западной части квартала

ул. Декабристов — Степана Разина — Тверитина — Чапаева и активной деятельности на территории самих усадеб. Усадьбы возводились с учетом строительных технологий, функциональных потребностей и архитектурной моды своего времени, однако часть строений использовалась и в течение XX–XXI вв.[35]

Заключение

На основе вышеописанного можно сказать, что письменные источники и археологические исследования являются взаимодополняющими методами изучения историко-культурного наследия. Их комплексное применение позволило не только восстановить хронологию застройки, но и детально реконструировать архитектурные особенности утраченных объектов, технологию их строительства, планировку и функциональное назначение. Помимо этого, археологические исследования помогли выявить объекты, не упомянутые в письменных источниках, такие как кладбище при Спасской церкви, кузнечную мастерскую, ледники и погреба, а также гидротехнические сооружения в виде колодцев и дренажных систем.

Таким образом, сочетание письменных источников и археологических исследований остается основой для сохранения, интерпретации и «оживления» историко-культурного наследия. Данное исследование показывает, что без археологического изучения культурного слоя Екатеринбурга XVIII–XX вв. история города остается неполной, а последовательное изучение дополняет и восстанавливает его облик.

References

Burtsev A. G. [History and Heritage of the “Opytstroy” Co-Operative]. *Arkhitekton: izvestiya vuzov* [Architecton: Proceedings of Higher Education], 2015, no. 4 (52), pp. 105–137. EDN: VDLNYH (In Russian).

Ekaterinburg: istoriya goroda v arkhitekture [Ekaterinburg: The City History in Architecture]. Ekaterinburg: Sokrat Publ., 2008. (In Russian).

Fedorova M. S., Osintseva O. A., Okunkova A. A. *Utrachennyye arkhitekturnyye ob”yekty Ekaterinburga, Tyumeni, Chelyabinska i Kurgana (2003–2023 gody)* [Lost Architectural Objects of Ekaterinburg, Tyumen, Chelyabinsk and Kurgan (2003–2023)]. Ekaterinburg: Izd-vo Ural. un-ta Publ., 2024. EDN: RTKSPY (In Russian).

Korepanov N. S. *Entsiklopediya Ekaterinburga* [Encyclopedia of Ekaterinburg]. Ekaterinburg: Turistsko-informatsionnyy tsentr Publ., 2017, vol. 1. (In Russian).

Palkin A. S. *Yedinoveriye v seredine XVIII — nachale XX v.: obshcherossiyskiy kontekst i regional’naya spetsifika* [Edinoverie from the Middle of the 18th to the Beginning of the 20th Centuries: National Context and Regional Specifics]. Ekaterinburg: Izd-vo Ural. un-ta Publ.; Universitetskoye izd-vo Publ., 2016. (In Russian).

Pavlova O. A., Svyatova E. O., Soboleva N. A. [Rescue Excavations of the Utility Yard of the “First House of E. M. Oshurkov” in Ekaterinburg]. *Arkheologicheskiye otkrytiya, 2016 god* [Archaeological Discoveries, 2016]. Moscow Institut arkheologii RAN Publ., 2018, pp. 386–387. (In Russian).

Rassadnikov A. Yu. [Livestock in the Life of Ekaterinburg in the 19th Century Based on the Materials of Protection Excavations at 69 Dekabristov Street]. *Teoriya i praktika arkheologicheskikh issledovaniy* [Theory and Practice of Archaeological Research], 2020, vol. 32, no. 4, pp. 131–146. EDN: ALAZLB. DOI: 10.14258/tpai(2020)4(32).-10 (In Russian).

Salov A. V. [The Right Bank of the Iset River in the Area of the Public Territory “Nurov’s Garden” near the Tsarsky Bridge in Ekaterinburg: Urban Development and Scientific Research, 1770–2023]. *Istoriko-geograficheskiy zhurnal* [Historical Geography Journal], 2023, vol. 2, no. 4, pp. 26–39. EDN: IWYVSR. DOI: 10.58529/2782-6511-2023-2-4-26-39 (In Russian).

Svod pamyatnikov istorii i kul'tury Sverdlovskoy oblasti [The Corpus of Historical and Cultural Monuments of the Sverdlovsk Region]. Ekaterinburg: Sokrat Publ., 2007, vol. 1. (In Russian).

Voroshilin S. I. *Khramy Ekaterinburga* [Temples of Ekaterinburg]. Ekaterinburg: Uralmedizdat Publ., 1995. (In Russian).

Zorina L. I., Slukin V. M. *Ulitsy i ploshchadi starogo Ekaterinburga* [Streets and Squares of Old Ekaterinburg]. Ekaterinburg: Basko Publ., 2005. (In Russian).

[35] Липс С. А. Указ. соч.

К статье А. В. Гильдермана, С. А. Липс, Е. Н. Соловьёвой



Рис. 5. Историческая застройка квартала Декабристов — Чапаева — Тверитина — Степана Разина
Fig. 5. The historical buildings of the Dekabristov — Chapaev—Tveritin — Stepan Razin quarter

1 — Сводный план раскопов 2016–2024 гг.; 2 — ТОКН-1 «Дом Афониных»; 3 — ТОКН-2 «Первый дом Е. М. Ошуркова: жилой дом, ограда и ворота»; 4 — ТОКН-3 «Усадьба Ошуркова М. М.: ограда с воротами; каменный одноэтажный особняк конца XIX в.»; 5 — Спасская (Толстиковская) Единоверческая церковь; 6 — Сводный план квартала 1856 г.

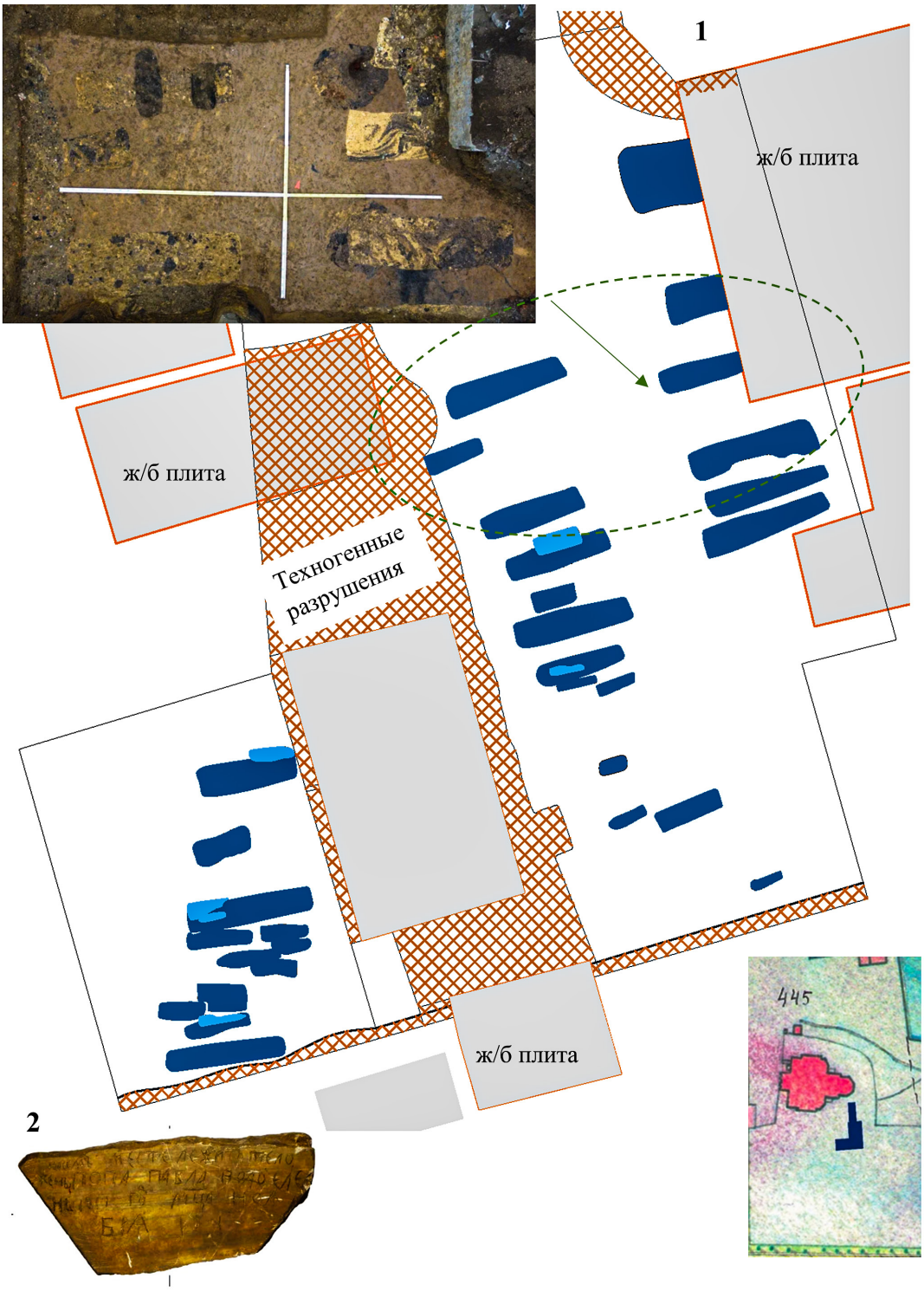


Рис. 6. Усадьба Спасской (Толстиковской) Единоверческой церкви и усадьба Угольниковых — Ощурковых
Fig. 6. The estate of the Saviour Old Believers Church and the estate of the Ugolnikovs — Oschurkovs. The cemetery of the Saviour Old Believers Church

Кладбище Спасской Единоверческой церкви. 1 — Сводный план погребений; 2 — Надгробная плита

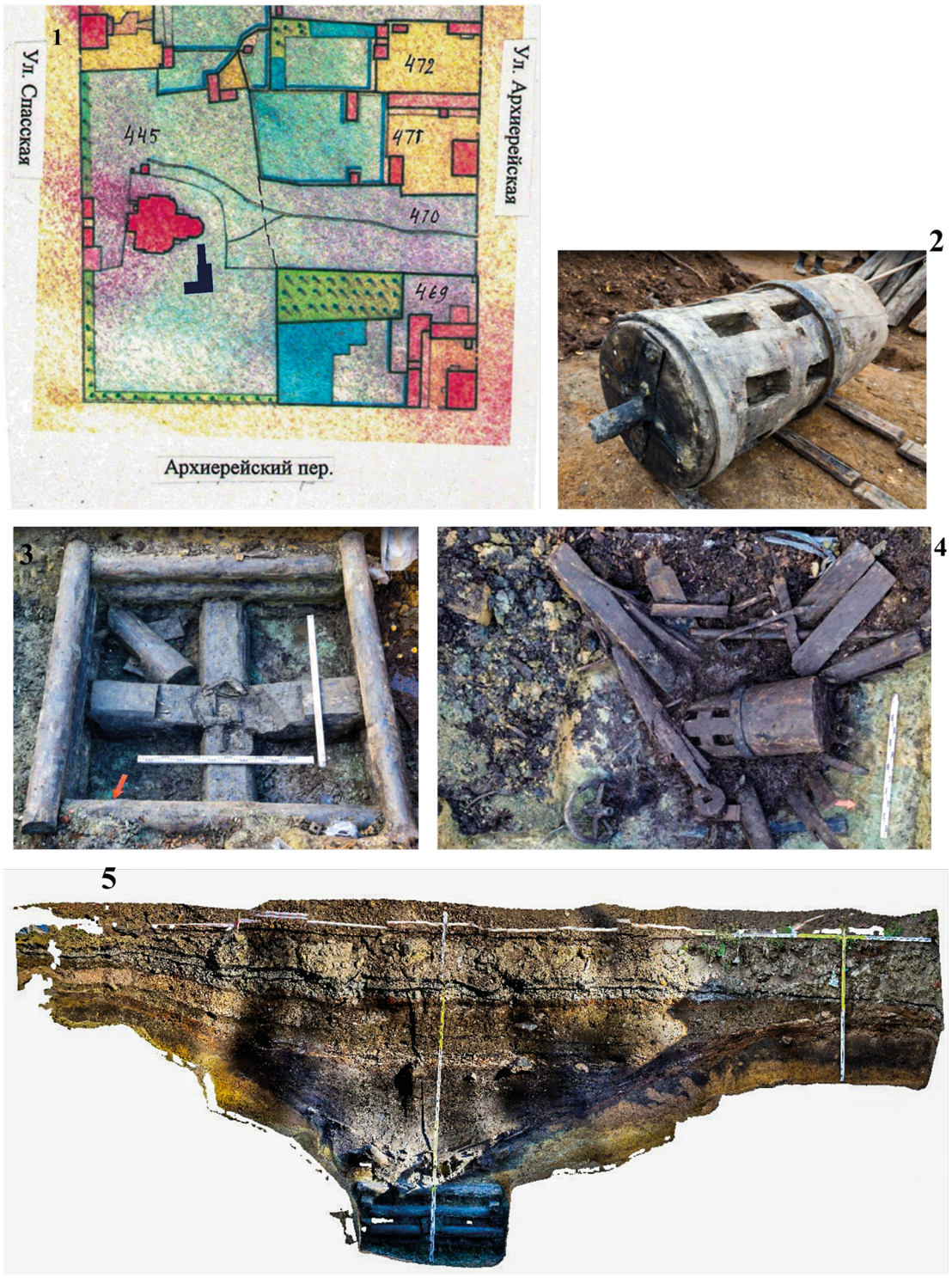


Рис. 7. Усадьба Спасской (Толстиковской) Единоверческой церкви и усадьба Угольниковых — Ощурковых
Fig. 7. The estate of the Saviour Old Believers Church and the estate of the Ugolnikovs — Oschurkovs

1 — План усадеб 1856 г.; 2, 3, 4 — Детали строения на территории усадьбы Угольниковых, предположительно кузницы (сруб с основанием конструкции и вал); 5 — Сооружение кузницы в разрезе

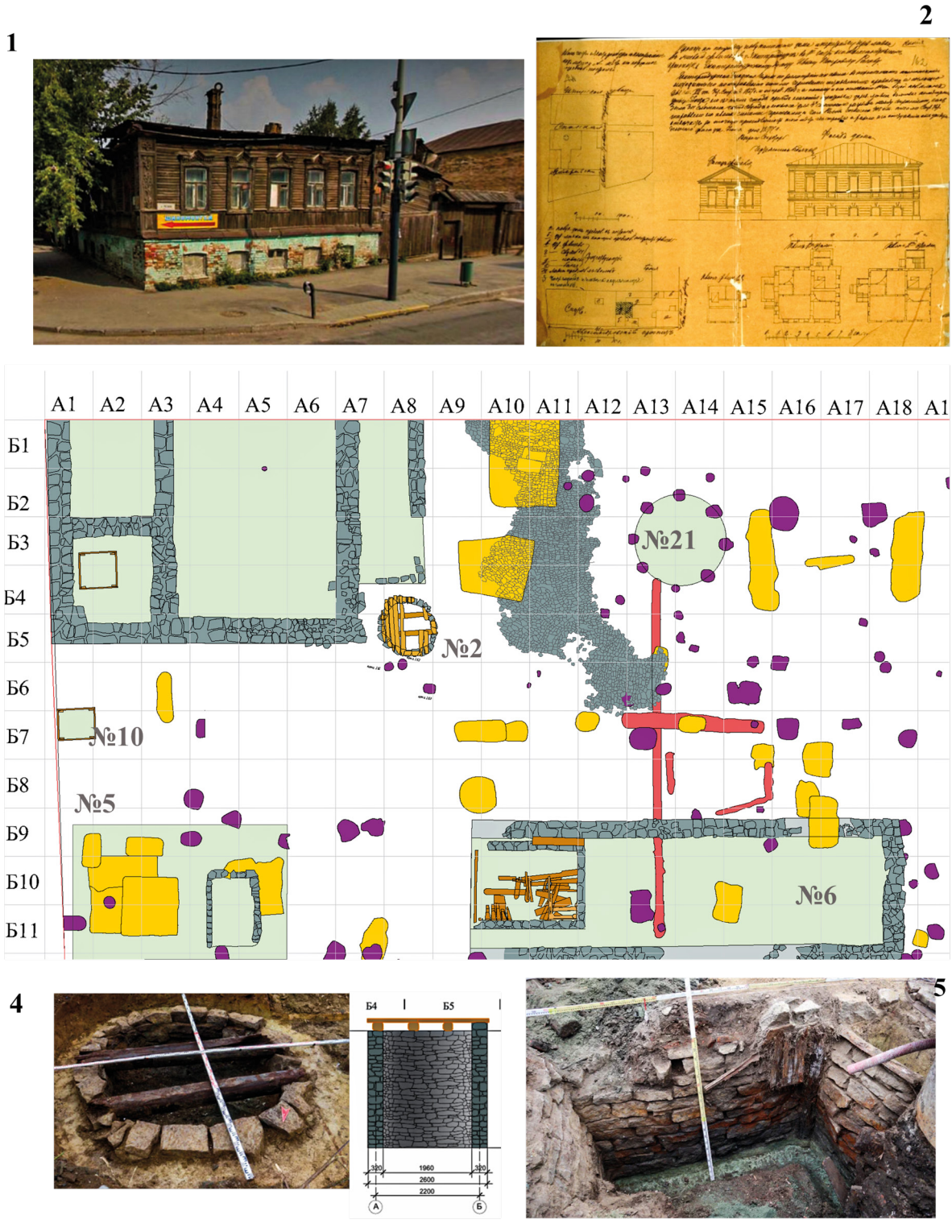


Рис. 8. Усадьба Н. Т. Гуняева — М. С. Сушкова. Александровский проспект, 8 / Спасская, 19 (Декабристов, 73 / Степана Разина, 19)

Fig. 8. The estate of N. T. Gunyaev — M. S. Sushkov. 8 Alexandrovsky Prospekt / 19 Spasskaya St (73 Dekabristov St / 19 Stepan Razin St)

1 — Главный дом (строение № 1); 2 — План перестройки главного дома 1877 г.; 3 — Сводный план строений усадьбы; 4 — Ледник (строение № 2); 5 — Погреб каменных служб (строение № 6)

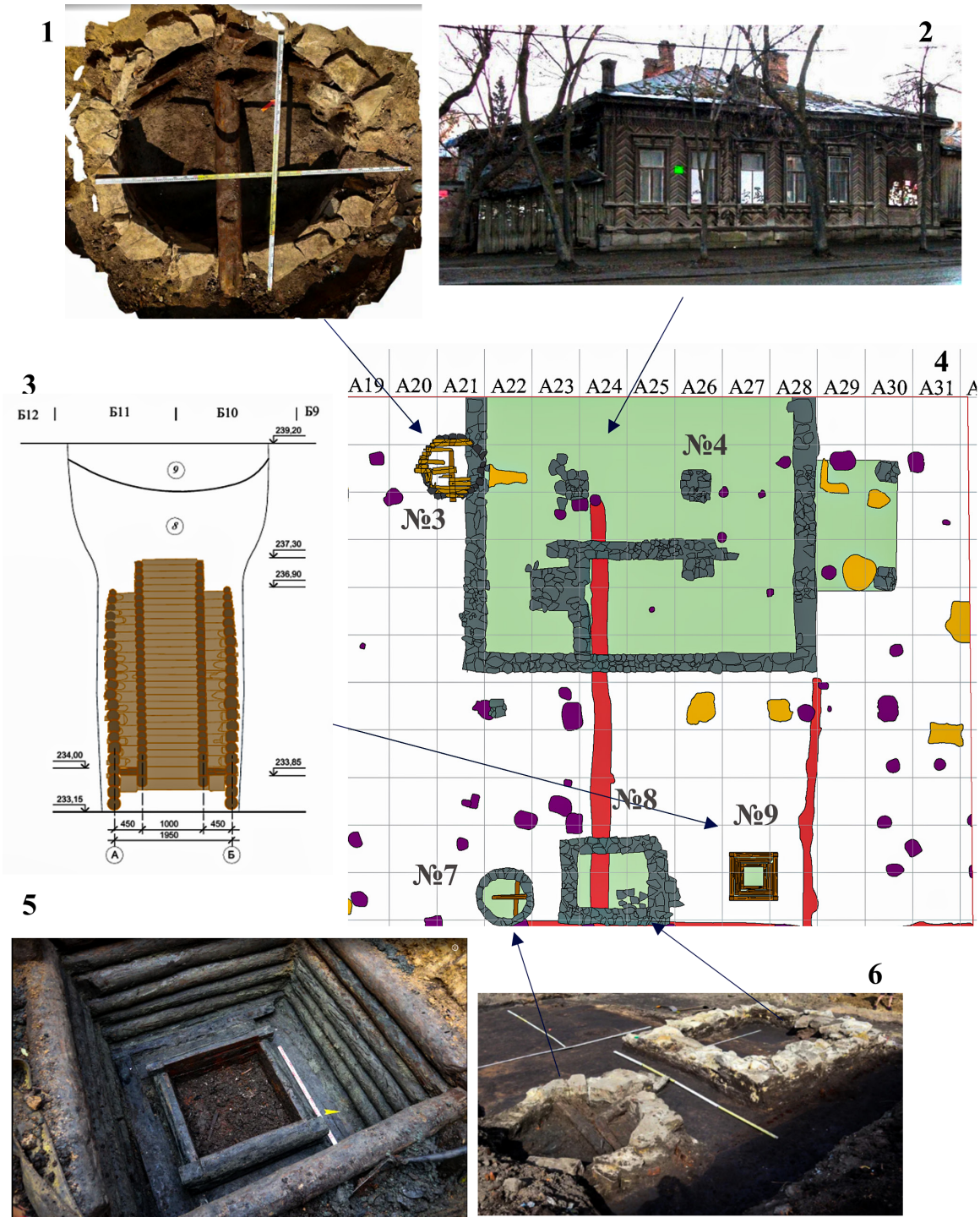


Рис. 9. Усадьба Н. Т. Гуняева — М. С. Сушкова. Александровский проспект, 8 / Спасская, 19 (Декабристов, 73 / Степана Разина, 19)

Fig. 9. The estate of N. T. Gunyaev — M. S. Sushkov. 8 Alexandrovsky Prospekt / 19 Spasskaya St (73 Dekabristov St / 19 Stepan Razin St)

1 — Ледник (строение № 3); 2 — Деревянный флигель (строение № 4); 3 — Разрез колодца с двойным срубом (строение № 9); 4 — Сводный план строений усадьбы; 5 — Колодец с двойным срубом (строение № 9) в плане; 6 — Ледник и баня (строение № 7 и 8)

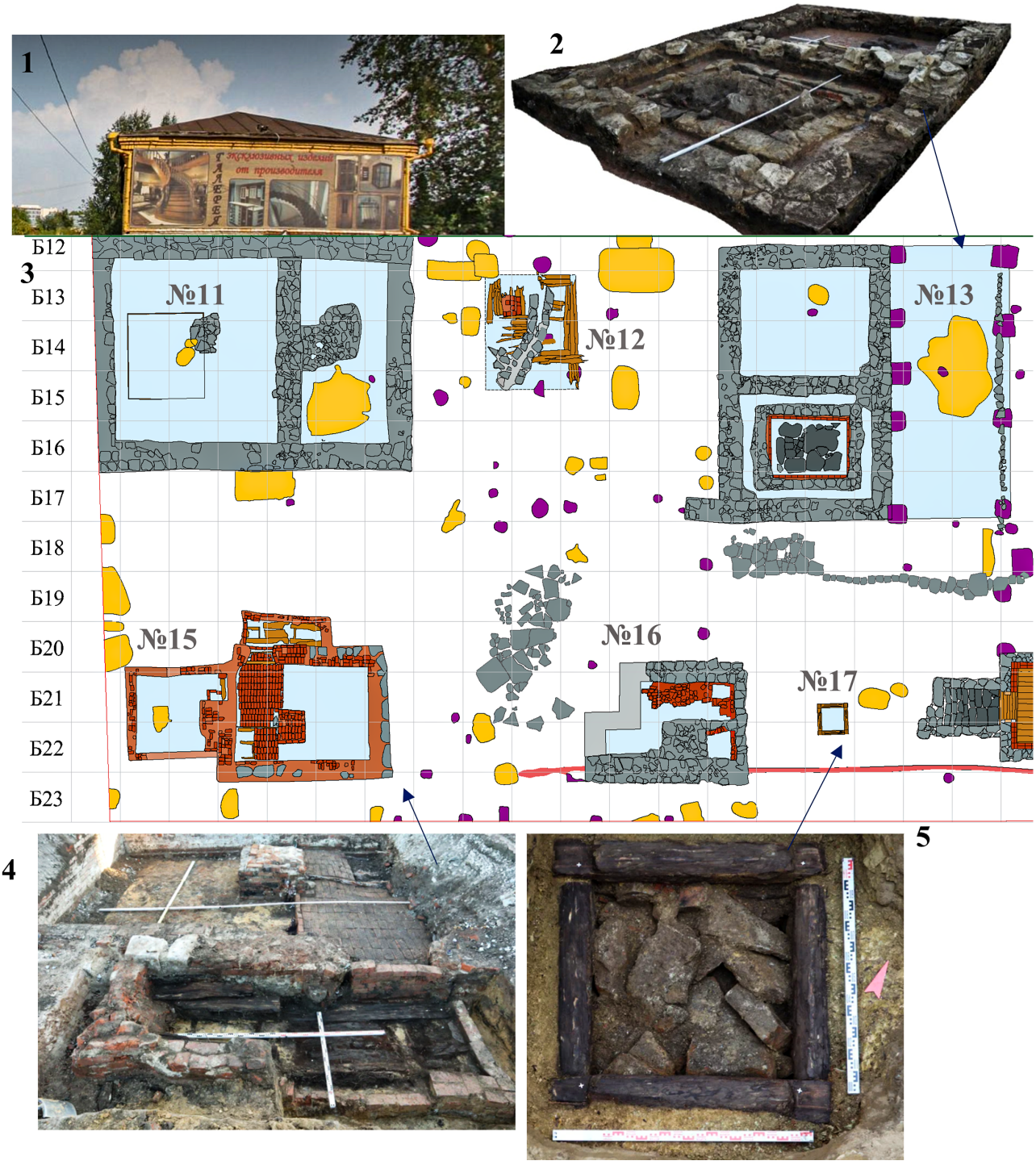


Рис. 10. Усадьба Н. С. Душина. Спасская, 21 (Степана Разина, 21)
Fig. 10. The estate of N. S. Dushin. 21 Spasskaya St (21 Stepan Razin St)

1 — Главный дом (строение № 11); 2 — Каменный флигель (строение № 13); 3 — Сводный план строений усадьбы; 4 — Каменные службы (строение № 15); 5 — Колодец (строение № 17)

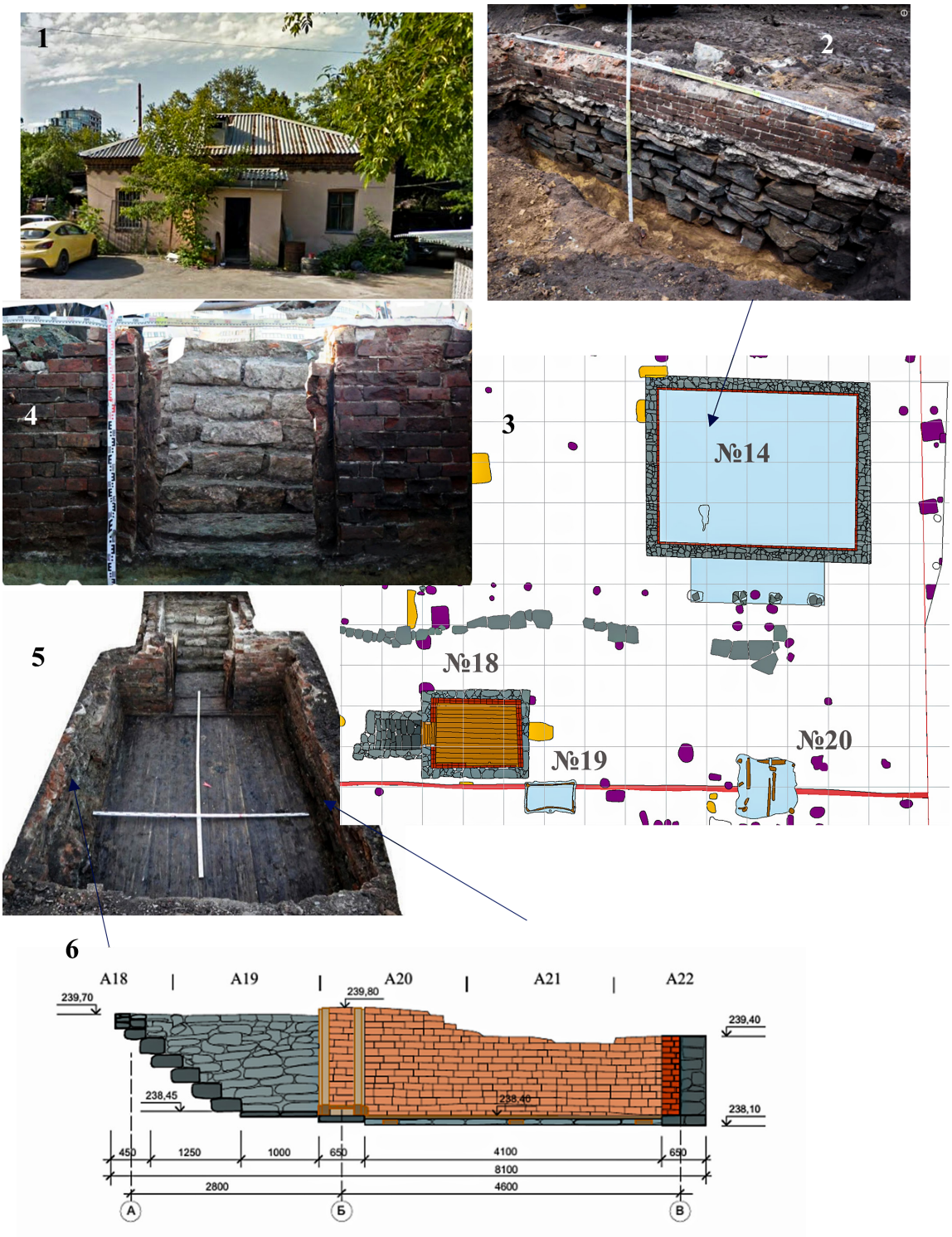


Рис. 11. Усадьба Н. С. Душина. Спасская, 21 (Степана Разина, 21)
Fig. 11. The estate of N. S. Dushin. 21 Spasskaya St (21 Stepan Razin St)

1 — Каменный флигель (строение № 14); 2 — Фундамент каменного флигеля; 3 — Сводный план строений усадьбы; 4 — Вход, каменные службы (строение № 18); 5 — Каменные службы, деревянный пол (строение № 18); 6 — Разрез строения № 18