УДК 911.513 DOI: 10.58529/2782-6511-2026-5-2-124-133

Салов Андрей Владимирович
хранитель фондов МАУК «Музей истории Екатеринбурга», научный сотрудник ЦИКИ «Астра» (Россия, Екатеринбург)
ORCID: 0009-0000-9205-007X
E-mail: andronus@list.ru

Оценка значимости изменения промышленного ландшафта для модернизации городского пространства на примере этапов развития территории Паркового микрорайона города Екатеринбурга

АННОТАЦИЯ. Статья посвящена систематизации и уточнению знаний о событиях, повлиявших на появление, становление и развитие южной части Екатеринбурга — микрорайона Парковый. Проанализированы факторы и явления, сформировавшие территорию как один из крупных очагов фабричного (производственного) центра города в разные периоды его истории с середины XVIII до конца XX в. Данная работа выполнена на основе анализа картографических и письменных источников и рассматривает теоретические и практические аспекты организации промышленного ландшафта на примере одного конкретно взятого микрорайона. Анализируется роль и значимость развития реального производственного сектора в модернизации города. В тексте приведены девять ключевых процессов застройки исследуемой территории, семь из которых непосредственно связаны или находятся под значительным влиянием промышленной сферы. Располагающиеся в границах исследуемого района производственные предприятия не просто сформировали рассматриваемую территорию, они, по сути, ее отстроили, возводя для своих сотрудников жилые дома, бытовые комбинаты и социальные учреждения. К частной инициативе самостоятельных купцов и промышленников, возводивших на ранних этапах развития территории свои небольшие фабрики и мануфактуры по берегам реки Исеть, достаточно быстро подключается городское регулирование, вынужденное создавать и организовывать комфортные условия для разрастающегося производственного комплекса. С приходом советской власти развитие участка и вовсе переходит полностью под государственное управление. Ключевыми факторами здесь становится национализация действующих фабрик, создание новых больших государственных предприятий-гигантов и эвакуация на Урал уже действующих производств. Появление так называемых «точек притяжения» для стремительно разрастающегося городского населения (площади, рынки, парки отдыха) также отмечено в статье как значимый этап развития территории. Подобное исследование и используемый набор источников для анализа данной территории рассматриваются для микрорайона впервые.

КЛЮЧЕВЫЕ СЛОВА: Екатеринбург, Парковый, микрорайон, предпринимательство, фабрика, промышленность

Для цитирования: Салов А. В. Оценка значимости изменения промышленного ландшафта для модернизации городского пространства на примере этапов развития территории Паркового микрорайона города Екатеринбурга // Историко-географический журнал. 2026. Т. 5, № 2. С. 124–133. DOI: 10.58529/2782-6511-2026-5-2-124-133.

Поступила в редакцию 02.04.2026
Принята к публикации 06.07.2026

© Салов А. В., 2026

UDC 911.513 DOI: 10.58529/2782-6511-2026-5-2-124-133

Andrey V. Salov
Museum of the History of Ekaterinburg, Central Institute of Cultural Heritage "Astra" (Russia, Ekaterinburg)
ORCID: 0009-0000-9205-007X
E-mail: andronus@list.ru

Changes in the Industrial Landscape and Modernization of Urban Space. The Case of the Parkovy Microdistrict of the City of Ekaterinburg

ABSTRACT. The article aims to systematize and refine knowledge about the events that influenced the emergence, formation, and development of the southern part of the city of Ekaterinburg – the Parkovy microdistrict. It analyzes the factors and phenomena that shaped this area as one of the major centers of the city's factory (manufacturing) center at different periods in its history, from the mid-18th to the late 20th century. The study, based on cartographic and written sources, examines the theoretical and practical aspects of organizing the industrial landscape using the example of one specific microdistrict. It analyzes the role and significance of the development of the real manufacturing sector in the city's modernization. The text presents nine key development processes in the area, seven of which are directly related to or significantly influenced by the industrial sector. The industrial enterprises located within the boundaries of the study area did not merely shape the territory in question; they, in essence, rebuilt it, constructing residential buildings, communal facilities and social institutions for their employees. The private initiatives of independent merchants and industrialists, who in the early stages of the area's development built their small factories and manufactories along the banks of the Iset River, were fairly quickly joined by the city administration, which was compelled to create and organize comfortable conditions for the expanding industrial complex. With the advent of Soviet rule, the development of the area came entirely under state control. Key factors here were the nationalization of existing factories, the creation of new, large state-owned enterprises, and the evacuation of existing production facilities to the Urals. The emergence of so-called "points of attraction" for the rapidly growing urban population (squares, markets, leisure parks) is also highlighted in the article as significant stages in the area's development. This is the first study of this concerning the microdistrict.

KEYWORDS: Ekaterinburg, Parkovy, microdistrict, entrepreneurship, factory, industry

For citation: Salov A. V. [Changes in the Industrial Landscape and Modernization of Urban Space. The Case of the Parkovy Microdistrict of the City of Ekaterinburg]. Istoriko-geograficheskiy zhurnal [Historical Geography Journal], 2026, vol. 5, no. 2, pp. 124–133. DOI: 10.58529/2782-6511-2026-5-2-124-133 (In Russian).

Received 2 April 2026
Accepted 6 July 2026

© 2026 The Author

В настоящий момент город Екатеринбург состоит из восьми районов: Академический, Верх-Исетский, Железнодорожный, Кировский, Ленинский, Октябрьский, Орджоникидзевский и Чкаловский. Каждый из них, в свою очередь, делится на микрорайоны — небольшие сегменты городской застройки, представляющие собой комплекс жилых домов, учреждений социально-бытового обслуживания и транспортных путепроводов. Один из таких микрорайонов — Парковый — не принято называть индустриальным (промышленным) очагом города, хотя таковым он, безусловно, является. Начав свою историю во второй половине XVIII в. как небольшая промысловая заимка Грязновых, он быстро разрастается в важную промышленную территорию, где богатые купцы-старообрядцы Харитонов, Симбирцев, Рязанов, Казанцев, Толстиков, Логинов, Нуров и др. возводят свои скотобойные, салотопенные, кожевенные, кирпичные, свечные, маслобойные и мыловаренные заводы, запрещенные к устройству в городской черте.

С течением времени количество и мощности производственных площадок к югу от центра города только возрастали. На небольшой территории микрорайона (1,7 кв. км на 19,5 тыс. человек[1,2]) в его современных границах ул. Декабристов — Базовый пер. — ул. Щорса — река Исеть к XX в. уже насчитывается около десяти крупных промышленных площадок, выпускающих сотни наименований продукции, от пищевой до военной направленности. Эти учреждения не просто сформировали рассматриваемую территорию, они, по сути, ее выстроили, возводя для своих сотрудников жилые дома, бытовые комбинаты и социальные учреждения.

В соответствии с докладом «Проблемы планового регулирования дальнейшего развития Свердловска» 1973 г., за черту города должны были быть вынесены 18 предприятий[3]. Однако абсолютное большинство из них по сей день остаются на своих местах. В том числе и в рассматриваемом микрорайоне, где все пути и направления от построенного фабриками жилья ведут на завод. На территории совсем небольшого Паркового и в непосредственной близости от него в настоящее время продолжает работать достаточно большое количество промышленных предприятий, оказывающих непосредственное влияние на функционирование рассматриваемой территории: Уральский оптико-механических завод, Пневмостроймашина, кондитерское объединение «Славянка» (бывшее «Конфи»), фармацевтическое предприятие «Уралбиофарм» (бывшая фабрика бр. Коробейниковых), концерн «Юнирусь» (бывшие парфюмерно-косметическая компания «Калина», фабрика «Уральские самоцветы») и другие.

Но только ли производственные компании задавали вектор развитию микрорайона? Какие события повлияли на рост промышленности? Чем помимо работы жили люди в разные периоды истории данной территории? Цель этой статьи — проследить формирование территории исследуемого района от его возникновения до настоящего времени, описав этапы становления изучаемой местности, ее функциональных составляющих в разные периоды XVIII–XX вв.; оценить уровень влияния развивающегося промышленного ландшафта на модернизацию городского пространства; используя богатый картографический и документальный материал фондов ГАСО и МИЕ, разобрать цепочку обстоятельств, которые создали современный облик исследуемого участка (*см. цв. вклейку, рис. 40*).

Известно несколько исследований развития территории Паркового микрорайона города Екатеринбурга. В рамках проекта «Екатеринбург — город семи районов» Музей истории Екатеринбурга провел краеведческий обзор на данную территорию, результатом которого послужили исторический лонгрид «Микрорайон Парковый»[4] и карманный путеводитель «Парковый» [5]. Также к 90-летию со дня основания района было выпущено издание с подробным описанием истории территории района [6]. Данные публикации носят обзорный популяризационный харак-

[1] Отчет о научно-исследовательской работе. Формирование концепции перспективного развития жилых микрорайонов муниципального образования «Город Екатеринбург» до 2035 года: Этап 5. Формирование комплексного профиля специализации микрорайонов. Октябрьский административный район / Кузьмин А. И. [и др.]. Екатеринбург, 2017. С. 30–40.

[2] Козлова О. А., Макарова М. Н. Формирование расселения на основе результатов демографического прогнозирования крупнейшего города (на примере Екатеринбурга) // Ars Administrandi (Искусство управления). 2017. Т. 9, № 2. С. 274.

[3] Фонды МИЕ. КП 13817, 13818.

[4] Лепаловская В. А. Микрорайон Парковый // Екатеринбург — город семи районов. URL: https://ekb7.ru/parkoviy (дата обращения: 16.03.2026).

[5] Лепаловская В. А. Парковый. Карта-путеводитель. Екатеринбург, 2020.

[6] Бурденков Е. А., Лепаловская В. А., Салов А. В. К 90-летию со дня основания Октябрьского района города Екатеринбурга. Екатеринбург, 2024.

тер. В этой статье содержащаяся в них информация будет дополнена, структурирована и разделена на основные этапы.

1 этап: 1754 г. — Грязновы на реке Исеть

Первое упоминание об освоении территории исследуемого района приведено в книге Н. С. Корепанова «Первый век Екатеринбурга»[7]. В 1754 г. на реке Исеть, в полутора верстах ниже города, хлебную мельницу и дубовую толчею завел шарташский житель Иван Степанович Грязной. По рекам выше заводов строить мельницы запрещалось. Со своими сыновьями Гаврилой и Осипом на левом берегу Исети Грязнов также сооружает крупяную толчею, каменный овин для сушки дуба и салотопню с двумя железными котлами[8]. Эти сооружения являлись своего рода доминантой поймы реки Исеть, и при отводе мест для застройки в прилегающих к мельничной плотине районах обязательно указывалось положение новой усадьбы относительно Грязновской хлебной мельницы[9].

Безусловно, южные земли по берегам реки Исеть были чрезвычайно привлекательными для заселения и организации небольших частных производств. Именно поэтому после издания в 1785 г. грамоты Екатерины II «на права и выгоды городам» произошел бурный всплеск промышленной деятельности екатеринбургского купечества. Богатые купцы-старообрядцы Харитонов, Симбирцев, Рязанов, Казанцев, Толстиков, Логинов и др. стали возводить здесь свои скотобойные, салотопенные, кожевенные, свечные, маслобойные и мыловаренные заводы, запрещенные к устройству в городской черте[10,11].

В начале XIX в. Анисья Грязнова строит при фамильной плотине уже на правом берегу Исети каменную мельницу о двух поставах, крупорушку и дубовую толчею. Вдобавок на участке сооружается кирпичное производство — самое надежное предприятие во времена массового каменного строительства[12]. Позднее здесь поселится купеческая семья Нуровых. Именно они впоследствии и построят мост по современной улице Декабристов (Царский), который даст дальнейшее развитие исследуемого района[13]. Память об этих людях с любовью хранят активисты сообщества «Сад Нурова». На противоположном от них левом берегу в своей роскошной усадьбе также будут проживать многие влиятельные купцы Екатеринбурга: Расторгуевы, Сухаревы, Рязановы, Харитоновы и Белиньковы. Сейчас их усадьба снесена, и на ее месте ведется строительство следующей очереди жилого комплекса.

Хотя, конечно, жизнь на исследуемом участке была и раньше. К примеру, пресса того времени фиксирует следующие археологические находки: «…при рытье канавы на постройке Царского моста рабочие наткнулись на разные старинные вещи, вроде медных нательных крестов». Также обществу «были представлены затылочная кость с одним рогом громадного оленя, кости и зубы мамонта, головные кости носорога; каменные орудия, медные иконы маленького размера, вынутые из земли при перестройке Царского моста».

Выбирая возможный участок для организации городской плотины, посещал этот участок Исети выше Уктуса и основатель города В. Н. Татищев. На основании сделанного в декабре 1722 г. рисунка, на котором схематично изображена долина и русло реки Исеть, участники экспедиции Татищев и Бурцев обозначили это место как одно из возможных и благоприятных для устройства плотины нового завода. На этом участке пойма Исети немного сужается. Левый берег обрывист, на правом (берег небольшого полуострова) располагается пойма реки Камышенка (позднее — Монастырка)[14] (*рис. 1*).

---

[7] Корепанов Н. С. Первый век Екатеринбурга. Екатеринбург, 2005. С. 68.
[8] ГАСО. Ф. 24. Оп. 1. Д. 749, 850, 996.
[9] Корепанов Н. С., Блинов В. А. Город посредине России: Культурно-исторические очерки. Екатеринбург, 2007. С. 33–34.
[10] ГАСО. Ф. 59. Оп. 7. Д. 353.
[11] Микитюк В. П. Роль екатеринбургских предпринимателей в развитии салотопенной отрасли Пермской губернии (конец XVIII — начало XX в.) // Урал индустриальный. Бакунинские чтения. Индустриальная модернизация России в XVIII–XXI вв.: материалы XIII Всероссийской научной конференции. Екатеринбург, 2018. Т. 1. С. 181–182.
[12] ГАСО. Ф. 8. Оп. 1. Д. 76.
[13] ГАСО. Ф. 8. Оп. 1. Д. 551; Ф. Р-191. Оп. 1. Д. 1535.
[14] Корепанов Н. С. Указ. соч. Вклейка.

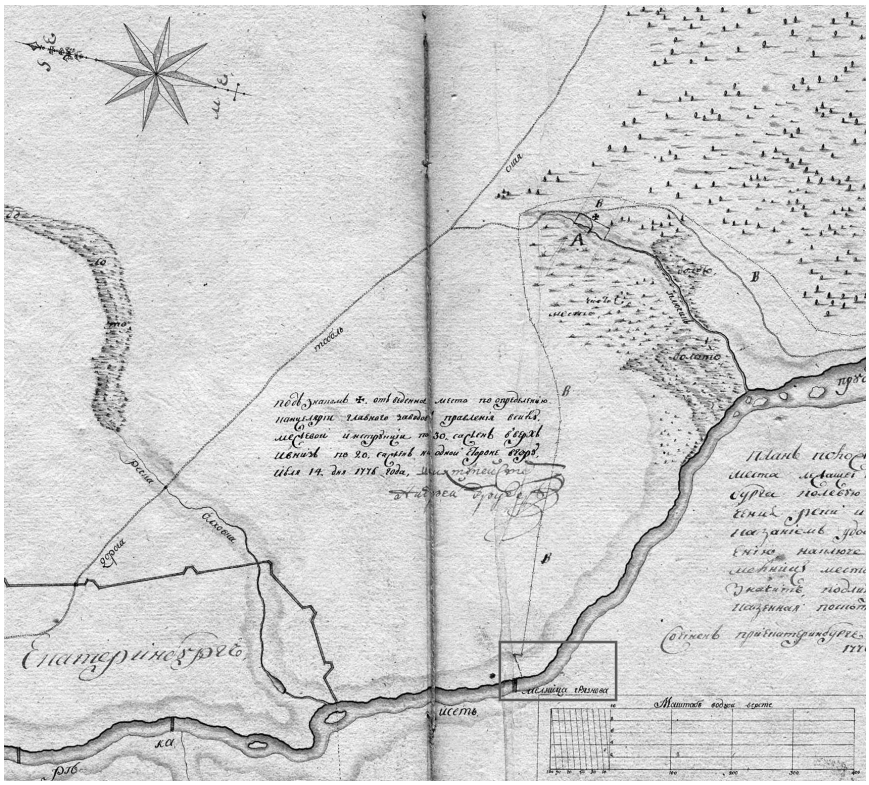


Рис. 1. Исследуемая территория на плане 1776 г. Фонды МИЕ, КП 8960
Fig. 1. The study area on the 1776 map. MIE Archives, KP 8960

2 ЭТАП: 1804 Г. — ОТ БУМАЖНОЙ ФАБРИКИ К ОПТИЧЕСКОМУ ХОЛДИНГУ

Чуть дальше по течению от Грязновых планы 1804–1814 гг. фиксируют искусственно сооруженную плотину на притоке реке Исеть[15]. Здесь располагался пруд бумажной фабрики, который к 1820-м гг. выкупит предприимчивый маркшейдер гиттенфервалтер 10-го класса Иван Васильевич Полков и организует тут водочный завод. В окрестных территориях вдоль Сибирского тракта купцом Баландиным был устроен «курорт» с серными водами[16].

Далее, в 1852 г., помещик Арсентьев откупил землю и выстроил в районе Большого водочного завода химический и стеариновый завод, главной продукцией которого становятся бытовые свечи. После пожара в 1857 г. предприятие, на котором работало около 100 сотрудников, было куплено промышленником Плехановым и далее еще много раз перепродавалось и отстраивалось заново: великобританским подданным Эджертоном Губбартом (в 1864 г.), братьями Ошурковыми (в 1882 г.) и братьями Крестовниковыми (в 1887 г.). Подвергшись нескольким серьезным пожарам, завод отстраивался и разрастался. К перечню продукции было добавлено мыловаренное и фосфорное производство, а штат рабочих увеличился до 1000 человек.

В 1897 г. завод переходит к известным фабрикантам братьям Макаровым, которые и организуют на этом месте прядильно-ткацкую фабрику, которая в 1917 г. переходит в руки рабочих и становится Свердловской льно-прядильной ткацкой и шпагатной фабрикой им. Ленина — самым крупным городским предприятием того времени[17,18].

В 1942 г. на промышленную площадку эвакуирован московский завод № 217, что послужило стартом оптического профиля этой территории (Геофизика, УОМЗ, холдинг Швабе). Именно это предприятие в значительной степени формировало городскую застройку исследуемого микро-

[15] Фонды МИЕ. КП 8960.
[16] Товарищ Терентий. № 2, 1925 г.
[17] ГАСО. Ф. Р-191. Оп. 1. Т. 1. Д. 810.
[18] Люди фабрики им. В. И. Ленина. Рассказы работниц Свердловской льно-ткацко-прядильной фабрики. Свердловск, 1938. С. 4–6, 31–36.

района, активно возводя вокруг производственных площадок жилье для своих сотрудников. Основными этапами жилищной застройки территории являются: 1 — частная одноэтажная застройка времен фабрики Ошурковых — Макаровых, 2 — деревянные 2-этажные четырехквартирные дома первого кооперативного товарищества «Самодеятельность» при Ленинской фабрике в 1925 г., 3 — послевоенная застройка шлакобетонными 18-квартирными домами серии 228-5 для завода п. я. 942 (УОМЗ) в 1954–1955 гг. и 4 — современная высотная застройка 1960-х гг. (тоже, преимущественно, являющаяся УОМЗовским «самстроем») [19,20] (*см. цв. вклейку, рис. 32*).

3 этап: 1824 г. — спрямление Сибирского тракта

После ликвидации Верхотурской таможни главная сибирская дорога переместилась на Средний Урал и пролегла через Екатеринбург. Новый путь на восток стал называться Сибирский тракт. К концу XVIII в. он подходил к Главному проспекту города с запада в районе так называемого Московского шлагбаума (на пересечении современных улиц Ленина и Сакко и Ванцетти) и продолжался от восточной оконечности города — от Сибирского шлагбаума (пересечение современных улиц Ленина и Тургенева). С течением времени город разрастался, и восточные «ворота» города меняли местоположение. Так, в начале XIX в. Сибирский тракт начинался уже от современной улицы Карла Маркса. Но в 1824–1826 гг. восточный въезд в город был окончательно закреплен в месте пересечения современных улиц Декабристов и Восточной, где и находится по сей день[21].

Место, обозначающее старую границу Екатеринбурга, сейчас зафиксировано каменными столбами Сибирской заставы. Они были установлены в 1836–1837 гг. в честь приезда в город цесаревича Александра, маршрут которого как раз проходил через эту территорию, которая, конечно, год от года заметно оживлялась и развивалась. К середине XIX в. к востоку от въезда в город возникло Австрийское старообрядческое и Спасское единоверческое кладбище[22]. На последнем была выстроена Михайло-Архангельская церковь, которая в законсервированном состоянии сохранилась до настоящего времени на территории кондитерской фабрики. В районе заставы размещают кузницу, поскотину для лошадей и казенные постройки. Обывательские жилые дома в этот период тут только-только зарождались[23] (*см. цв. вклейку, рис. 33*).

4 этап: 1835 г. — Метеостанция

В конце 1835 г. на самой высокой естественной точке тогдашнего города — Лысой (Плешивой) горе — открывается Екатеринбургская магнитно-метеорологическая обсерватория[24]. Она стала первым научным учреждением на Урале и ни разу, вплоть до сегодняшнего дня, не останавливала свою работу. На вершине холма, с которого хорошо просматривался город, были построены два небольших здания, «не употребляя ни малейше железных гвоздей и прочего железа». Постепенно развиваясь, метеостанция от простых наблюдений за погодными явлениями (фиксация и передача данных) перешла к предсказываниям погоды («отдел предупреждения о метелях»), а на территории отстроились дополнительные деревянные павильоны. В 1906 г. при обсерватории начинает работу сейсмическая станция[25]. На обнесенной забором территории не только работали, но и жили метеорологи со своими семьями. Восточный склон горки был отдан ботаническому саду. Там и сейчас в ряд стоят высаженные ими деревья.

В 1975 г. на горе начали строить новое здание Метеослужбы — «дворец погоды». Огромное стеклянное сооружение по проекту архитектора П. Д. Дёминцева возводили долго. Оно было сдано лишь в 1990 г. Тогда же появилась и смотровая площадка с открывающимся видом на город (*см. цв. вклейку, рис. 34*).

---

[19] ГАСО. Ф. Р-191. Оп. 1. Т. 1. Д. 812, 819.

[20] Бурцев А. Г. Самодеятельное строительство жилья в Свердловске 1924–1925 гг. Кооперация и частники // Архитектон: известия вузов. 2014. № 4 (48). С. 122–125.

[21] ГАСО. Ф. 25. Оп. 2. Д. 7492.

[22] ГАСО. Ф. 25. Оп. 2. Д. 8332.

[23] Там же.

[24] Уральская жизнь. 22.09.1910.

[25] Свердловская магнитная и метеорологическая обсерватория. 1836–1936. Юбилейный сборник. Свердловск, 1936. С. 29–40, 77–81.

5 этап: 1885 г. — железнодорожная ветка и ст. Шарташ

Следующим важным пунктом развития района стало строительство железнодорожной ветки Екатеринбург — Тюмень и организация железнодорожной станции, изначально носившей наименование Екатеринбург-II. Она была образована в 1885 г. и имела в своем обслуживании несколько платформ, угольных складов и станционных служебных зданий [26]. К главной станции Екатеринбург-I отсюда отходила одноколейная железнодорожная ветка, проложенная вдоль лесного массива и городской окраинной улицы, — Вторая Восточная. Екатеринбург-Тюменскую железную дорогу сооружал известный инженер-строитель и отличный практик Пётр Эрнестович Гёттэ, а торжественное открытие станции возглавлял Пермский губернатор.

После завершения в 1913 г. строительства железной дороги Тюмень — Омск это направление стало северным ходом Транссиба. В эти годы здесь же, на северной части территории, появляется станция Екатеринбург-III с выходом на современную улицу Вишнёвую. Деля одну территорию, эти две станции принадлежали разным железным дорогам. Новая — обслуживала Тавдинское направление[27].

В годы Гражданской войны станция Екатеринбург-III стала свидетелем исторических событий: 30 апреля 1918 г. на товарную часть станции был доставлен поезд с Николаем II и его семьей. Здесь произошла передача царских узников местным большевикам. На этом месте сейчас располагается информационная табличка.

После объединения двух железных дорог необходимость в содержании двух станций отпала, и в 1920-х гг. их объединили в одну, назвав Екатеринбург-II, а в 1924–1925 гг., на волне переименования города Екатеринбурга в Свердловск, станция была переименована в Шарташ. В советские годы станция активно развивается и становится одним из транспортно-логистических центров Свердловска. Прокладываются новые пути, в том числе на многочисленные предприятия и тресты. Строятся склады и базы, при станции появляется «деревянный поселок» работников железной дороги. Многие до сих пор помнят деревянное здание вокзала с печным отоплением, колоннами, панорамными окнами и скрипучими полами. Построенное в 1950-х, оно было снесено в 2017 г. Среди старинных помещений станции до нас сохранилось лишь здание товарной конторы у пешеходного моста. В 2023 г. на станции был установлен первый в России капсульный модульный вокзал, напоминающий вагон скоростного поезда с панорамным остеклением (*рис. 2*).

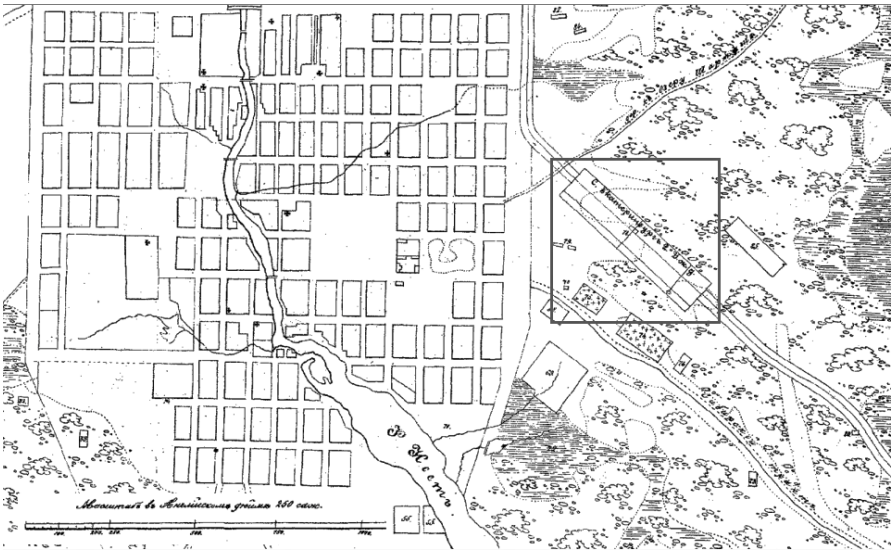


Рис. 2. Исследуемая территория на плане 1888 г. ГАСО. Ф.Р-191, оп.1, д. 254
Fig. 2. The study area on the 1888 map. GASO. F.R-191, op. 1, d. 254

[26] Симанов И. И. Город Екатеринбург: сборник историко-статистических и справочных сведений, с адресным указателем и с присоединением некоторых сведений по Екатеринбургскому уезду. Справочное издание по городу Екатеринбургу. Екатеринбург, 1889. С. 1029–1030.
[27] ГАСО. Ф. Р-191. Оп. 1. Т. 1. Д. 8423.

6 этап: 1885 г. — Ночлежный дом и площадь

На небольшом пустыре, примыкающем к Сенной площади, 12 сентября 1885 г. был открыт Ночлежный приют[28]. Под это заведение, где могли на ночь помещаться бездомные в количестве до 450 человек, городским обществом был приспособлен казенный хлебозапасный магазин. Он был построен еще во времена генерала Глинки и предназначался для хранения хлеба, представляя из себя высокое белое здание с полукруглыми окнами и каланчой. При переделке этого громадного по своей длине здания в жилищный дом внутренняя обшивка из досок была выломана, построены в два этажа нары, вставлено несколько окон и печей. В одной из комнат ночлежки висел в рамке портрет ее основателя — И. И. Симанова. В начале XX в. ночлежный дом будет отремонтирован и несколько перестроен для размещения в нем двух рот Оровайского полка[29].

В честь этого дома была названа площадь — Ночлежная (затем — Симеоновская, Максима Горького, Обороны). В начале XX в. в восточной ее части была заложена церковь-школа Симеона Верхотурского и возведен арестный дом, где в 1918 г. содержались слуги семьи Николая II. В непосредственной близости от площади работают дрожже-винокуренный завод Чистякова и первое отделение городской больницы коммерции советницы А. С. Рязановой[30,31] (*см. цв. вклейку, рис. 35*).

7 этап: 1932 г. — Шарташский рынок

Летом 1932 г. на пустыре, где в рамках «пятничного торга» стихийно торговали ремесленники, мастера, кузнецы и кожевники из села Шарташ, был открыт Шарташский советский колхозный базар[32]. Уже к концу года на территории совбазара проводилось электричество и организовывалось освещение[33]. Всего на территории рынка планировалось размещение пяти деревянных торговых павильонов, столовой-чайной, парикмахерской на два кресла и сапожной мастерской. Помимо сельскохозяйственной продукции (фрукты, овощи, мясо, молоко) на рынке можно было найти одежду и обувь, галантерею и ткани, посуду и радиотовары. В разные периоды на базаре продавались железо-скобяные товары, оконные стекла, керосин и даже сельскохозяйственные машины (плуги, культиваторы, брички...). В рамках программы «Смешанные рынки на районах» сбывали тут скот и сено.

В 1966 г. началась и в 1975 г. закончилась реконструкция рынка. Под руководством группы архитекторов Свердловского отделения Гипроторга (В. Назаров, В. Тягунов, А. Булыгин, Н. Лопатина, Э. Фролов) главный павильон рынка предстал в виде красивого куполообразного сооружения без перегородок внутри[34]. Свод-оболочку поддерживали несколько боковых колонн, а стены были выполнены из стекловидных блоков. Имея «собрата» в московских Черёмушках, проект Шарташского (Октябрьского) рынка был доработан под уральские реалии и, таким образом, стал считаться уникальным.

В исследуемом районе также вел свою деятельность Октябрьский оптовый рынок. На его месте в районе улиц Луначарского и Тверитина сейчас располагается ТЦ «Максидом» и ЖК LevelUp (*см. цв. вклейку, рис. 36*).

8 этап: 1933 г. — ЦПКиО

Большие потоки людей также привлекал открывшийся 18 июня 1933 г. на территории Расторгуевской заимки городской Центральный Парк Культуры и Отдыха (ЦПКиО). Авторы проекта Дукельский, Соколов, Дрожжин создали на юге города площадку для массового отдыха, не имеющую по своим размерам аналогов на Урале[35]. Спроектированная как эталонное пространство, она предлагала посетителям аттракционы и прогулки, увеселительные мероприятия и катание на лодках по Парковому пруду, буфеты и ларьки с едой и напитками. К концу 1930-х гг. в парке работали кинотеатр (арх. Лантратов, Шишов), цирк-шапито и многочисленные павильоны. Привычный

[28] Екатеринбургская неделя. 27.09.1885.

[29] Уральская жизнь. 11.07.1913.

[30] Микитюк В. П. Винокуры Чистяковы // Шестые Татищевские чтения: тезисы докладов и сообщений, Екатеринбург, 20–21 апреля 2006 г.: в 2 т. Екатеринбург, 2006. Т. 2. С. 74–76.

[31] Екатеринбургская неделя. 18.07.1884.

[32] Постановление 1172 от 20 июня 1932 г. о дополнительных мероприятиях по организации и развертыванию совхозно-колхозной торговли в городе.

[33] Письмо № 131 от 22 августа 1933 г.

[34] Проектное предложение по застройке территории Октябрьского рынка г. Свердловска.

[35] Рабинович Е. Центральный парк культуры и отдыха им. В. Маяковского. Екатеринбург, 2019. С. 1001–1003.

сейчас вид территория приняла в 1950-х гг. Сдвинув влево главную аллею, был засыпан Парковый пруд, а вместо старой деревянной поставлена кирпичная входная арка. В 1959 г. на территории парка начала свою работу узкоколейная Детская железная дорога[36] (*рис. 3*).

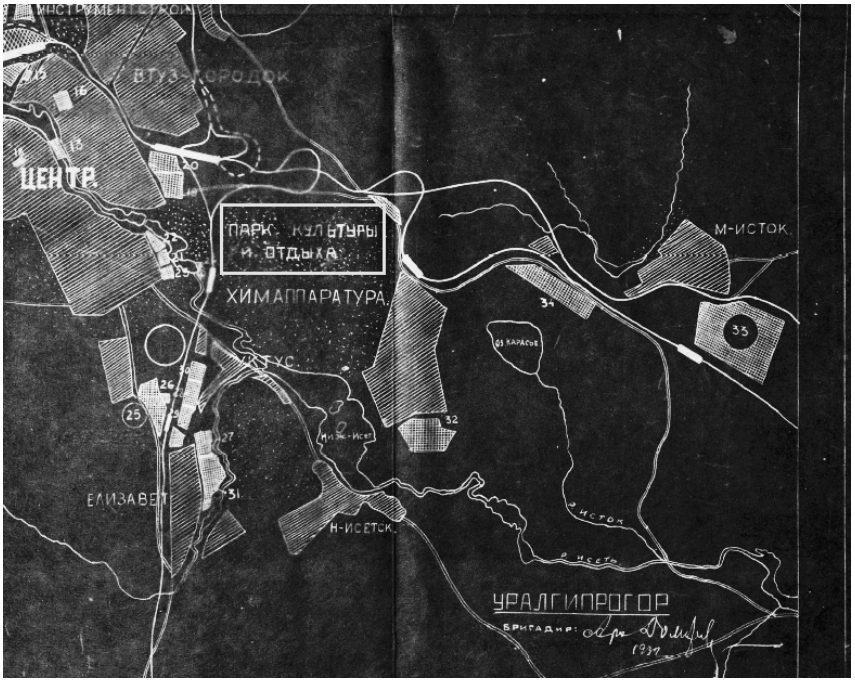


Рис. 3. Исследуемая территория на плане 1932 г. Фонды МИЕ, КП 8960
Fig. 3. The study area on the 1932 map. MIE collections, KP 8960

9 ЭТАП: 1941 Г. — ЭВАКУАЦИЯ

В годы Великой Отечественной войны на Урал эвакуируется большое количество производств и культурных институций. Город Свердловск разместил на своей территории несколько сотен человек. Так, в 1941 г. территорию ткацкой фабрики занимает завод № 217 (Москва) и № 46 (Кунцево) — сегодня тут УОМЗ, а на территории мебельной фабрики «Уральский пролетарий» располагается аэротехнический завод № 8 (Москва) — сегодня тут Пневмостроймашина. В 1942 г. в Свердловск эвакуировали парфюмерную фабрику «Новая заря» (до 1917 г. — «Брокаръ и Ко»), производившую мыло, зубной порошок, помаду и предметы личной гигиены для нужд фронта. Обосновавшись на уральской почве, в 1963 г. фабрика получила новое название — «Уральские самоцветы». Образованный в годы войны Свердловский пищевой комбинат в 1960-х гг. также займет свою новую площадку вдоль Сибирского тракта на месте разрушенного кладбища[37].

В 2005 г. события военных лет были увековечены 12-метровым памятником «Седой Урал». Он был установлен на площади Обороны, откуда в годы войны провожали на фронт свердловчан. Автор монумента Геворг Геворкян изобразил сжимающего в правой руке меч богатыря-кузнеца, который символизирует уральцев, оставшихся ковать победу в тылу (*см. цв. вклейку, рис. 37*).

В данной статье были детально рассмотрены, систематизированы и уточнены факты о событиях, оказавших влияние на формирование территории Паркового района города Екатеринбурга от его возникновения до настоящего времени, описаны этапы становления изучаемой местности, ее функциональных составляющих в разные периоды XVIII–XX вв.

Семь из девяти рассмотренных этапов развития микрорайона непосредственно связаны или находятся под значительным влиянием производственной тематики. Рассмотрев только ключевые и основные процессы застройки территории, можно сказать, что помимо социальных, научных и культурных сфер деятельности человека наибольший вклад в формирование микрорайона внес

[36] Шестаков В. Ю. Архитектура Малой Свердловской железной дороги в 1960-е годы // Академический вестник УралНИИпроект РААСН. 2023. № 2 (57). С. 72.
[37] Эвакуация. Величайшая из битв Второй мировой войны. Екатеринбург, 2022. С. 86–90.

именно промышленный сектор. В первые годы развития Екатеринбурга (этапы 1–2) это была частная инициатива, движимая деятельностью самостоятельных купцов и промышленников, возводивших свои небольшие фабрики и мануфактуры по берегам реки Исети. С 1820-х гг. (этапы 3–6) к неорганизованному процессу подключается городское регулирование, вынужденное создавать и организовывать комфортные условия для разрастающегося производственного комплекса, — это сетка дорог и транспортных узлов, жилье и социальные учреждения для сотрудников заводов, смежные подрядные предприятия (в том числе научные). С приходом советской власти (этапы 7–9) развитие города в целом и района в частности переходит полностью под государственное управление. Ключевыми факторами здесь стали национализация действующих фабрик и создание новых больших государственных предприятий-гигантов, а также их значительная масштабизация на фоне проводимой эвакуации во время Великой Отечественной войны. Создание так называемых «точек притяжения» для стремительно разрастающегося городского населения (площадь, рынок, парк отдыха) также отмечены в статье как значимый этап развития территории.

Кроме рассмотренных в статье основополагающих производственных площадок, на территории Паркового в разные периоды времени также работали и не упомянутые в тексте фабрики и заводы: фабрика «Конфи», завод медпрепаратов, Бисквитный завод, Исетский пивзавод, Уральская картографическая фабрика, завод музыкальных инструментов «Урал» и другие. Являясь достаточно крупными игроками в своей сфере, они не так масштабно повлияли на структуру и развитие городской застройки, но, без сомнения, оказали влияние на определенный сегмент своей деятельности.

References

Burdenkov E. A., Lepalovskaya V. A., Salov A. V. *K 90-letiyu so dnya osnovaniya Oktyabr'skogo rayona goroda Ekaterinburga* [Oktyabrsky District. On the 90th Anniversary of the Founding of the Oktyabrsky District of the Ekaterinburg City]. Ekaterinburg: PK Aster-EK Publ., 2024. (In Russian).

Burtsev A. G. [Self-Built Housing in Sverdlovsk in 1924–25. Cooperatives and Owner-Builders]. *Arkhitekton: izvestiya vuzov* [Architecton: Proceedings of Higher Education], 2014, no. 4 (48), pp. 111–136. EDN: TEWEMD. (In Russian).

Evakuatsiya. Velichayshaya iz bitv Vtoroy mirovoy voyny [Evacuation. The Greatest Battle of World War II]. Ekaterinburg: Muzey istorii Ekaterinburga Publ., 2022. (In Russian).

Korepanov N. S. *Pervyy vek Ekaterinburga* [The First Century of Ekaterinburg]. Ekaterinburg: Bank kul'turnoy informatsii Publ., 2005. (In Russian).

Korepanov N. S., Blinov V. A. *Gorod posredine Rossii: Kul'turno-istoricheskiye ocherki* [The City in the Middle of Russia: Cultural and Historical Essays]. Ekaterinburg: Sokrat Publ., 2007. (In Russian).

Kozlova O. A., Makarova M. N. [Population Distribution Based on Demographic Forecasting of Metropolis (Case of Yekaterinburg)]. *Ars Administrandi*, 2017, vol. 9, no. 2, pp. 269–288. EDN: YSQIAD. DOI: 10.17072/2218-9173-2017-2-269-288 (In Russian).

Mikityuk V. P. [The Chistyakov Distillers]. *Shestyye Tatishchevskiye chteniya: tezisy dokladov i soobshcheniy. Ekaterinburg, 20–21 aprelya 2006 g.: v 2 t.* [The Sixth Tatishchev Readings: Abstracts of Papers and Reports. Ekaterinburg, April 20–21, 2006: in 2 Vols]. Ekaterinburg: Izdatel'stvo Ural'skogo universiteta Publ., 2006, vol. 2, pp. 73–79. EDN: BHTGRY. (In Russian).

Mikityuk V. P. [The Role of the Ekaterinburg Entrepreneurs in the Development of Salatino Industry of the Perm Province (The End of 18 — Beginning of 20th Century)]. *Ural industrial'nyy. Bakuninskiye chteniya. Industrial'naya modernizatsiya Rossii v XVIII–XXI vv.: materialy XIII Vseros. nauch. konf.* [Industrial Urals. Bakunin Readings. Industrial Modernization of Russia in the 18th–21st Centuries: Proceedings of the 13th All-Russian Sci. Conf.]. Ekaterinburg: UrO RAN Publ., 2018, vol. 1, pp. 179–188. EDN: YMLMDB. (In Russian).

Rabinovich E. *Tsentral'nyy park kul'tury i otdykha im. V. Mayakovskogo* [Central Park of Culture and Leisure Named After V. Mayakovsky]. Ekaterinburg: Tatlin Publ., 2019. (In Russian).

Shestakov V. Yu. [Architecture of the Small Sverdlovsk Railway in the 1960s]. *Akademicheskij vestnik UralNIIproekt RAASN* [Academic Bulletin of the UralNIIproekt RAASN], 2023, no. 2 (57), pp. 71–75. EDN: TQYMFS. DOI: 10.25628/UNIIP.2023.57.2.012 (In Russian).

Sverdlovskaya magnitnaya i meteorologicheskaya observatoriya. 1836–1936. Yubileynyy sbornik [Sverdlovsk Magnetic and Meteorological Observatory. 1836–1936. Anniversary Collection]. Sverdlovsk: Sverdlovskoye upravleniye gidrometsluzhby Publ., 1936. (In Russian).

К статье А. В. Салова

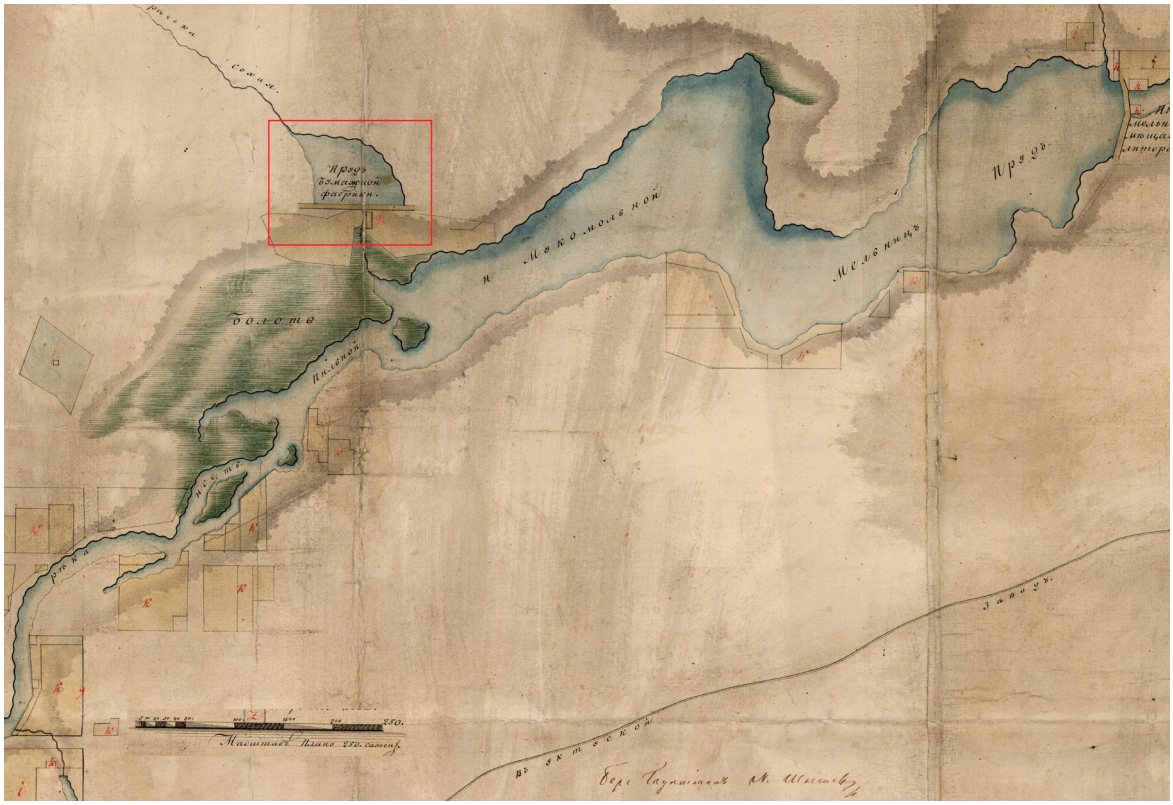


Рис. 32. Исследуемая территория на плане 1814 г. Фонды МИЕ, КП 8960
Fig. 32. The study area on the 1814 map. MIE Archives, KP 8960

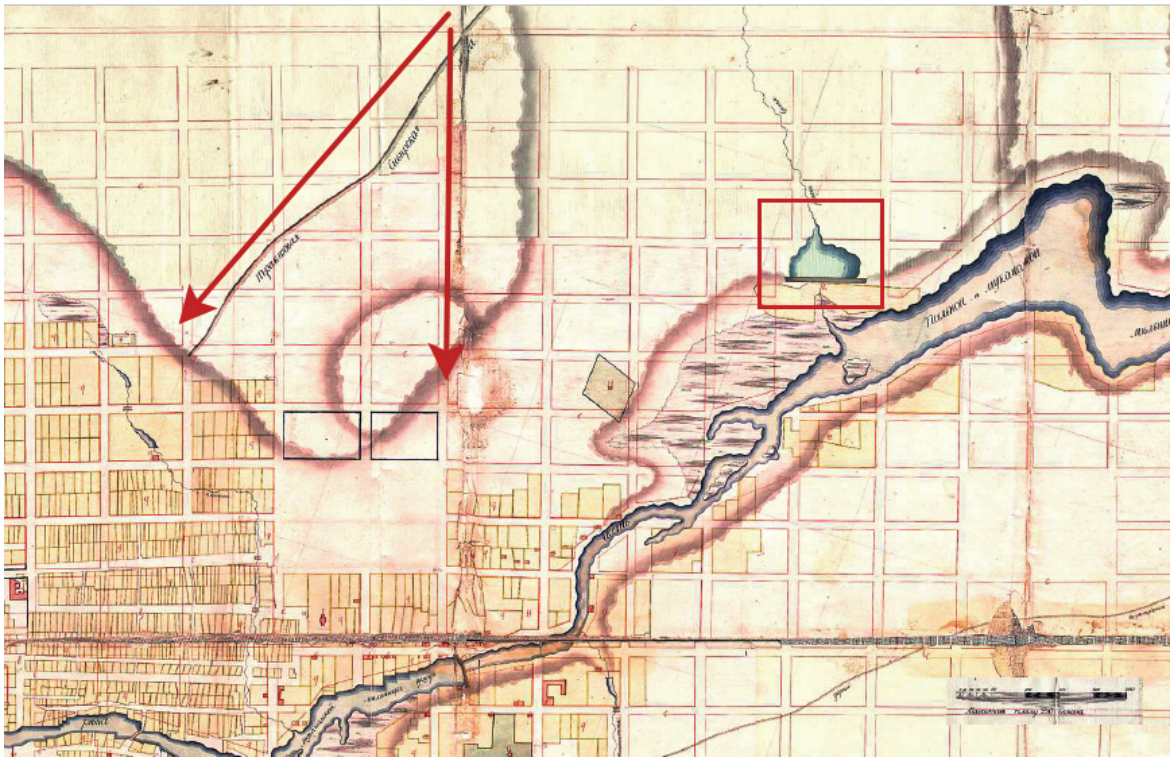


Рис. 33. Исследуемая территория на плане 1824 г. ГАСО. Ф. 59, оп. 14, д. 1549
Fig. 33. The study area on the 1824 map. GASO. F. 59, op. 14, d. 1549

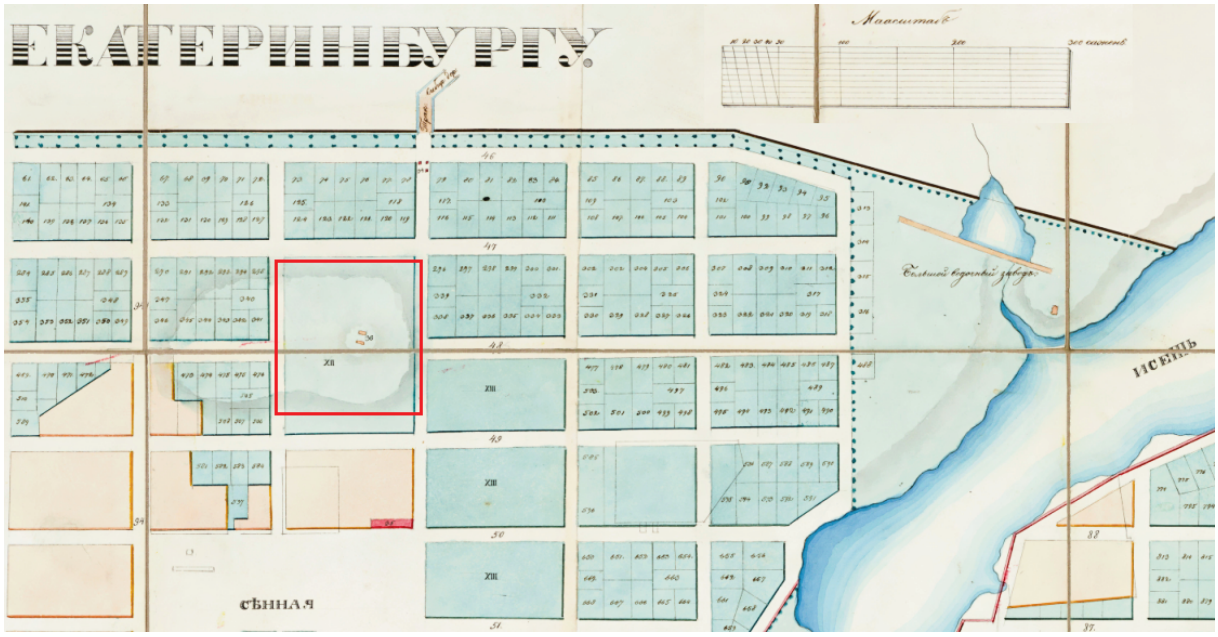


Рис. 34. Исследуемая территория на плане 1845 г. Фонды МИЕ, КП 8960
Fig. 34. The study area on the 1845 map. MIE Archives, KP 8960

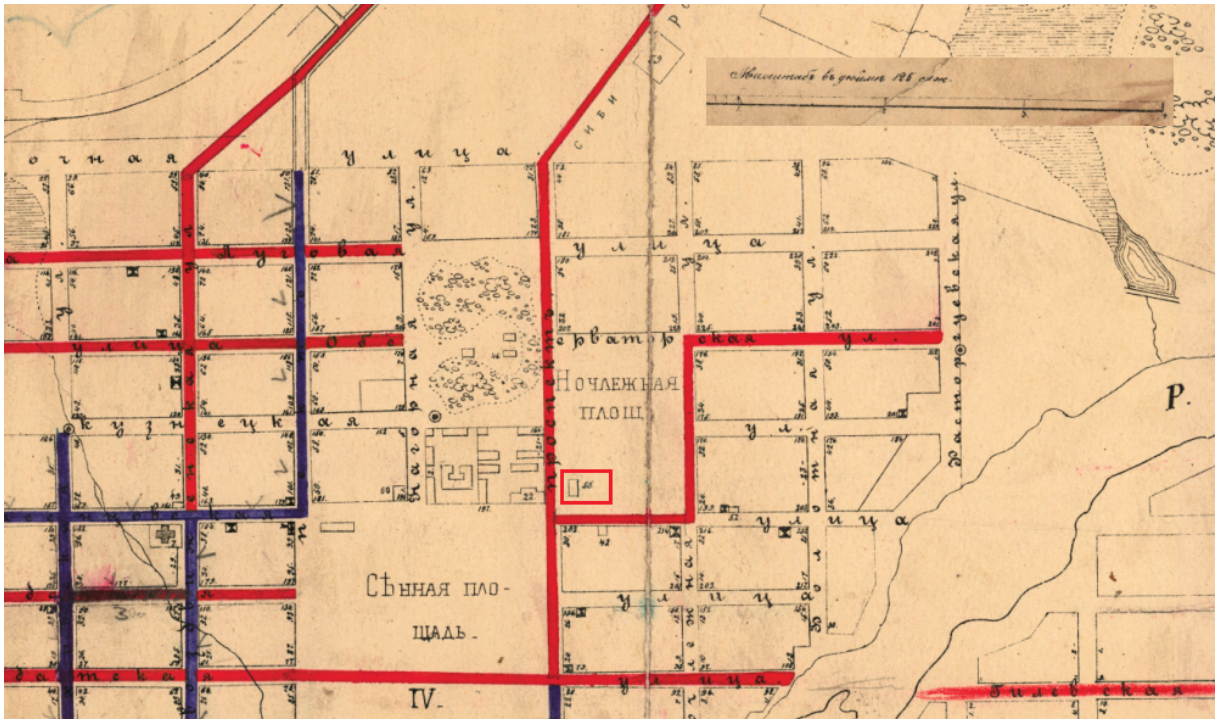


Рис. 35. Исследуемая территория на плане 1888 г. Фонды МИЕ, КП 8960
Fig. 35. The study area on the 1888 map. MIE Archives, KP 8960

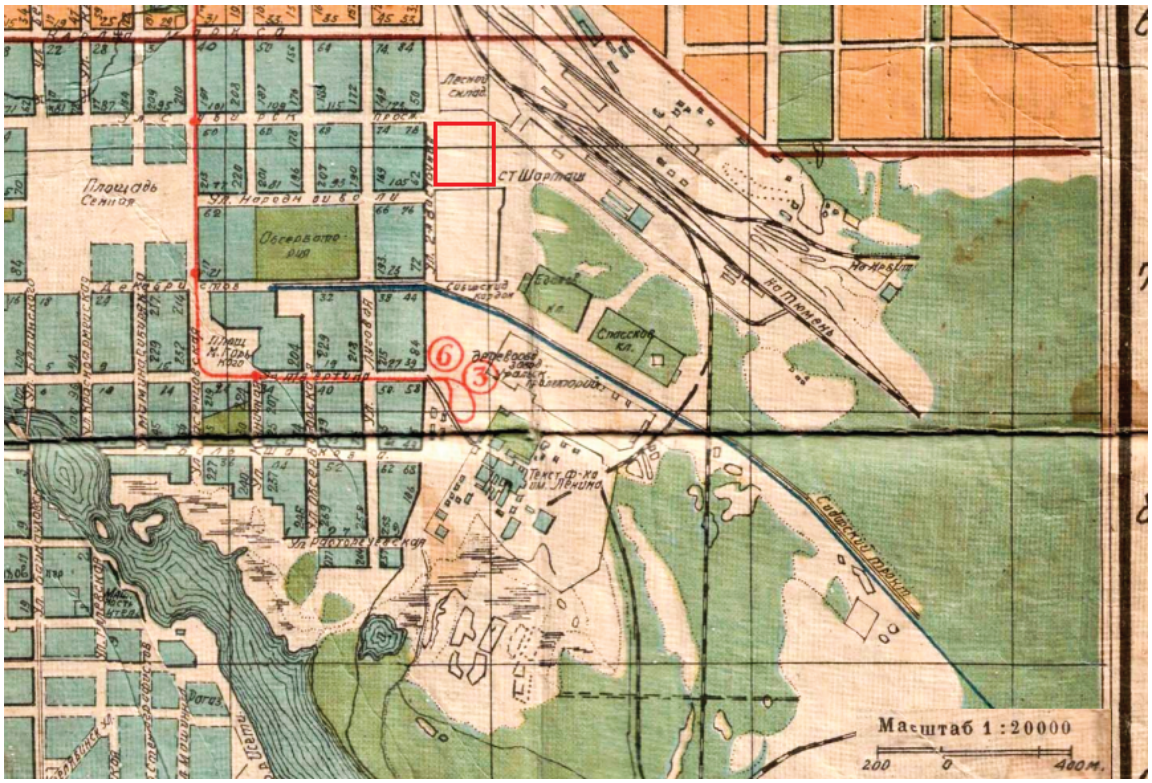


Рис. 36. Исследуемая территория на плане 1932 г. ГАСО. Ф.Р-191, оп. 1, т. 3
Fig. 36. The study area on the 1932 map. GASO. F.R-191, op. 1, vol. 3

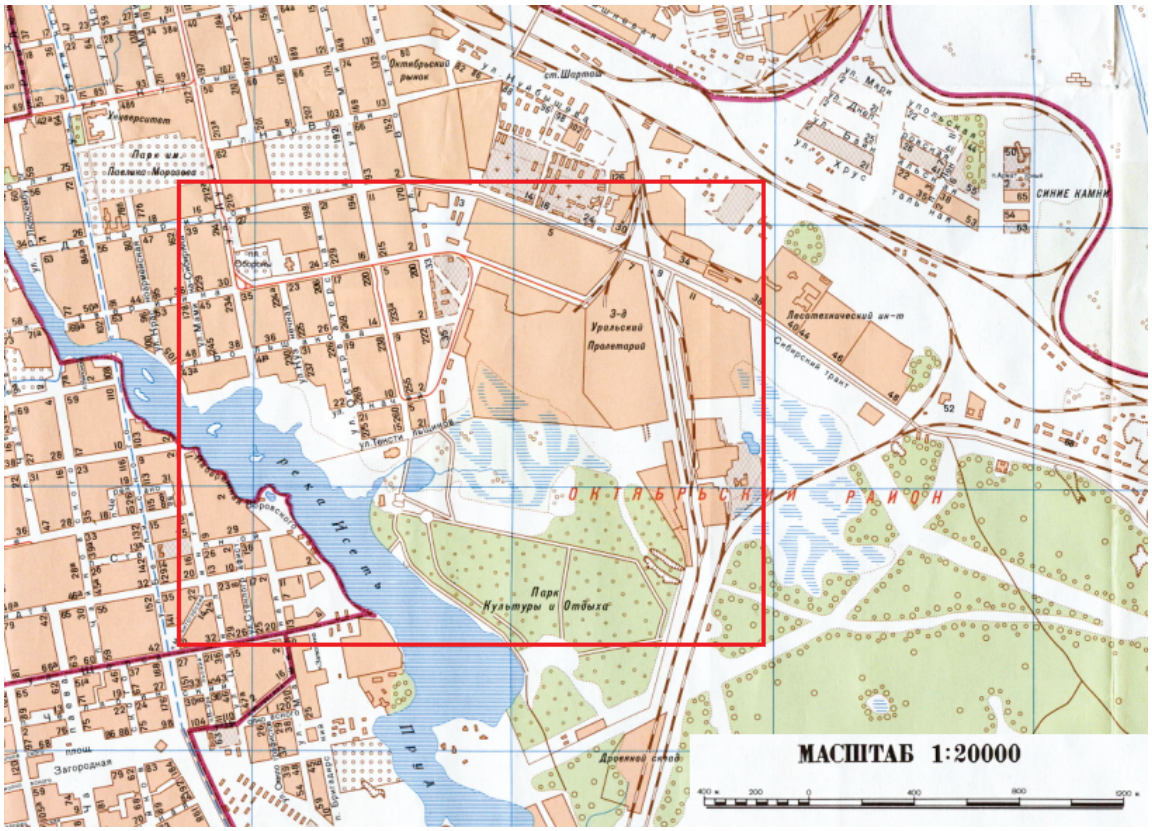


Рис. 37. Исследуемая территория на плане 1947 г. ГАСО. Ф.Р-191, оп. 1, т. 3
Fig. 37. The study area on the 1947 map. GASO. F.R-191, op. 1, vol. 3



Рис. 38. Исследуемая территория на плане 1980 г. Фонды МИЕ, КП 8960
Fig. 38. The study area on the 1980 map. MIE Archives, KP 8960